



MEANINGS

CAPITAL PARTNERS



MEANINGS CAPITAL PARTNERS

Investisseur Humainement Responsable®

Rapport Article 29 Loi Energie et Climat
Exercice 2022

Sommaire

- 4 A. Démarche générale de l'entité**
sur la prise en compte des critères environnementaux, sociaux et de qualité de gouvernance

- 10 B. Moyens internes**
déployés par l'entité

- 12 C. Démarche de prise en compte des critères environnementaux, sociaux et de qualité de gouvernance**
au niveau de la gouvernance de l'entité

- 16 D. Stratégie d'engagement**
des participations des portefeuilles Meanings

- 25 E. Taxonomie européenne et combustibles fossiles**

- 27 F. Stratégie d'alignement avec les objectifs de l'Accord de Paris**
relatifs à l'atténuation des émissions de gaz à effet de serre

- 31 G. Stratégie d'alignement avec les objectifs de long terme liés à la biodiversité**

- 35 H. Démarche de prise en compte des critères ESG dans la gestion des risques**
notamment les risques physiques, de transition et de responsabilité liés au changement climatique et à la biodiversité

- 43 I. Liste des produits financiers mentionnés en vertu des articles 8 et 9**
du Règlement Disclosure (SFDR)



A

Démarche générale de l'entité

sur la prise en compte des
critères environnementaux,
sociaux et de qualité de
gouvernance



Présentation de Meanings Capital Partners

Plateforme, équipes et activités d'investissement

Meanings Capital Partners est une plateforme multi-stratégies accompagnant la transformation des entreprises et des lieux de vie. La plateforme comprend trois activités d'investissement, toutes axées autour de la transformation durable de leurs participations.

Meanings Capital Partners est née de la volonté de professionnels expérimentés, ayant fait le succès de fonds d'investissement prestigieux, de se réunir autour de valeurs communes, de performance et de bienveillance, ancrée dans une philosophie d'Investisseur Humainement Responsable. L'actionariat de Meanings Capital Partners est constitué à 100% des dirigeants opérationnels de la société d'investissement.

Une plateforme, trois activités, un objectif commun de création de valeur durable

Mid Cap

Activité lancée
2016

Stratégie

Soutien à la transformation et croissance d'entreprises non cotées performantes

20-50 M€ – ticket d'investissement
30-100 M€ – chiffre d'affaires

Growth

Activité lancée
2020

Stratégie

Soutien à la transformation et croissance d'entreprises non cotées performantes

5-15 M€ – ticket d'investissement
10-30 M€ – chiffre d'affaires

Real Estate

Activité lancée
2019

Stratégie

Value-add – Transformation d'actifs immobiliers avec un fort potentiel de repositionnement

5-30 M€ – ticket d'investissement
15-100 M€ – valeur d'opération

Investisseur Humainement Responsable®

Les valeurs et convictions de Meanings Capital Partners sont au cœur de chacune de ses stratégies d'investissement

Nos valeurs

Conviction

Nous investissons avec conviction et portons nos valeurs humaines au sein de nos écosystèmes. Nous veillons à **agir de façon exemplaire** en mettant en pratique ce que nous prônons.

Excellence

Nous sommes **animés par une forte ambition** qui nous pousse à **systématiquement viser l'excellence**, à tous les niveaux, au service de la performance.

Proximité

Nous prenons le temps de **construire des relations humaines et des partenariats basés sur la confiance et la bienveillance**, tant au sein de nos portefeuilles que de nos équipes.

Bienveillance

La dignité, la connaissance et l'épanouissement des femmes et des hommes avec qui nous collaborons sont primordiaux. Nous accompagnons chacun avec bienveillance dans cette recherche de progrès personnel et d'épanouissement.

Agilité

Nous préservons notre **culture entrepreneuriale**, qui nous permet d'être **réactifs, pragmatiques et opérationnels** dans l'accompagnement des sociétés de nos portefeuilles.

Notre philosophie

d'Investisseur Humainement Responsable®

La philosophie d'Investisseur Humainement Responsable de Meanings vise d'abord et avant tout à assurer la capacité des sociétés et actifs immobiliers de ses portefeuilles et de leurs parties prenantes à progresser et à s'épanouir dans des environnements changeants. Cette approche **est ancrée dans une vision à long terme du travail que font les équipes Meanings, où la dignité humaine demeure toujours une priorité.**

Ces parties prenantes – des femmes et des hommes, ainsi que notre planète – sont au cœur de chaque décision que nous prenons en tant qu'investisseurs et actionnaires. C'est le socle sur lequel la plateforme Meanings s'est construite et continue de se développer.

Nos portefeuilles en sont la démonstration.

Un engagement fort, croissant et de longue date

Depuis sa création, Meanings Capital Partners est un investisseur engagé en faveur d'une performance responsable et durable

**Renforcer
et accélérer**

Depuis 2022

Définition d'une **stratégie à 10 ans**

Validation de la **Science-Based Target initiative**

Obtention du **Label Investissement Socialement Responsable (ISR)** pour nos fonds Real Estate

Implication au sein de nos réseaux :

- Commission Sustainability de France Invest (groupes de travail Climat et Création de valeur durable)
- Initiative Climat international
- Taskforce Impact de l'Institut de la Finance Durable
- Commission ISR de l'Association Française des Sociétés de Placement Immobilier (ASPIM)

Adhésion à la **ESG Data Convergence Initiative (EDCI)**

S'engager

2018-21

Lancement des **fonds Growth et Real Estate**

Mise en place de **Taskforces Sustainability** pour chaque fonds

Adhésion aux **Principles for Responsible Investment (PRI)**

Signature de la **Charte Parité** de France Invest

Lancement de la **Fondation Meanings**

Adhésion au **Manifeste Impact**

**Définir
la vision**

2015-18

Lancement de **Meanings Capital Partners** et articulation de la philosophie d'**Investisseur Humainement Responsable®**

Premier fonds **Mid Cap**

Premier **rapport Sustainability**, à destination de nos souscripteurs

Stratégie Sustainability 2032

Nos engagements et objectifs pour l'avenir, visant tant nos pratiques internes et nos portefeuilles et stratégies d'investissement

Gouvernance tournée vers l'avenir

Se donner les moyens d'atteindre nos ambitions

Aligner la rémunération à court et long termes avec l'atteinte d'objectifs Sustainability

- Indexation du carried interest des fonds
- Alignement de la rémunération variable annuelle des équipes dirigeantes de nos portefeuilles et des équipes Meanings

Déployer une gouvernance et des ressources proportionnelles à nos ambitions

- Intégration formelle totale au cycle d'investissement, de la prospection à la cession
- Mise en place de roadmaps Sustainability ciblant les enjeux clés pour une croissance durable pour chacun de nos investissements
- Nomination de Chief Sustainability Officers à travers nos portefeuilles Private Equity

Transition climatique



Diversités, équité et inclusion

Contribuer à l'objectif de l'Accord de Paris et assurer la performance de nos fonds dans une économie bas-carbone

Société de gestion

- Réduction de -47% d'émissions de gaz à effet de serre d'ici 2032, par rapport à 2021 (scopes 1 et 2)

Private Equity (Mid Cap et Growth)

- 100% du capital investi avec des plans de décarbonation validés par les experts indépendant de la Science-Based Target initiative (SBTi) d'ici 2032, dont 40% à 2027

Real Estate

- Réduction de -56% d'émissions de gaz à effet de serre par m2 d'ici 2032, par rapport à 2021

Favoriser l'innovation et l'intelligence collective afin de continuellement étendre nos perspectives

Atteindre la parité des genres (40-60%) d'ici 2032

- Au sein de nos Comités d'Investissement
- Au sein des Comités de Direction de nos participations

Promouvoir toutes les diversités

- Ouverture des processus de recrutement aux profils diversifiés
- Mobilisation de personnes éloignées de l'emploi dans le portefeuille
- Intégration des sujets Sustainability et Diversités, Equité, Inclusion aux plans de développement et formation des membres de l'équipe Meanings

Un engagement pour plus de collaboration

au sein de nos écosystèmes



Meanings Capital Partners est **signataire des Principes for Responsible Investment (PRI) des Nations Unies** et de **l'initiative Climat International**. Par ces adhésions, la plateforme s'est engagée à intégrer complètement les enjeux ESG et climat à son cycle d'investissement.

Plus d'information : www.unpri.org



Meanings Capital Partners a obtenu la validation de la **Science-Based Targets initiative (SBTi)** pour sa stratégie de décarbonation et d'alignement 1,5°C.

Plus d'information : www.sciencebasedtargets.org



Meanings Capital Partners est un membre actif des **Commissions Sustainability et Talents & Diversité de France Invest** et de la **Commission ISR de l'ASPIM**, associations professionnelles clés pour ses activités.

Plus d'information : www.franceinvest.eu et www.aspim.fr



Meanings Capital Partners a obtenu le **Label ISR (Investissement Socialement Responsable)** pour son fonds Meanings Real Estate Fund, un des premiers fonds « value-add » du marché à être reconnu comme tel.

Plus d'information : www.lelabelisr.fr



Meanings Capital Partners est **membre de la ESG Data Convergence Initiative** de la **Institutional Limited Partners Association (ILPA)**. Cette initiative a pour objectif de normaliser et de faire converger certains points de donnée ESG clés pour les entreprises privées afin de mieux apprécier et comparer leur performance sur ces sujets.

Plus d'information : www.esgdc.org

B

Moyens internes
déployés par Meanings
Capital Partners



Expertises, formations et outils

soutenant notre démarche de prise en compte des critères environnementaux, sociaux et de qualité de gouvernance

Expertise interne et formation

L'équipe Sustainability de Meanings Capital Partners s'est renforcée avec **le recrutement d'un Directeur Sustainability**. L'équipe compte donc aujourd'hui trois personnes.

Pour chaque activité d'investissement (Private Equity Growth et Mid Cap et Real Estate) une **Taskforce Sustainability** composée d'un associé et de 2 à 3 autres membres de l'équipe se réunit mensuellement avec pour objectif le suivi et le reporting de la performance du portefeuille.

De plus, l'équipe Real Estate comprend **un Directeur des Opérations**, supervisant les programmes de transformation des actifs, notamment en lien avec les ambitions Sustainability spécifique à l'activité.

Enfin, Meanings Capital Partners a mis en place **un programme de formations régulières** de tous les membres de l'équipe. Six formations internes sont organisées par an, en plus de participations à des formations externes selon les besoins.

** En 2022, intégrant le temps dédié par les des membres des différentes Taskforces*

8%

du temps des équipes de Meanings Capital Partners **dédié au sujet Sustainability***

14

membres actifs de nos **Sustainability Taskforces**

6

sessions de formation par an pour les équipes Meanings, a minima

Outils digitaux

Meanings Capital Partners s'est dotée de deux plateformes de gestion des données environnementales, sociales et de gouvernance : Reporting21 pour ses investissements en Private Equity et Deepki pour ses investissements en Real Estate. Ces plateformes permettent notamment :

- Une collecte de données annuelle plus fluide auprès des participations ;
- Une fiabilisation des données via la mise en place de contrôles de cohérence automatiques ;
- Une comparaison de la performance avec d'autres sociétés ou actifs immobiliers similaires.

Expertises externes, labels et audits

Meanings Capital Partners fait régulièrement appel à des experts externes pour soutenir sa démarche Sustainability. Dès que pertinent, la plateforme d'investissement recherche aussi des labels et validations externes permettant d'assurer, de façon indépendante, un alignement de ses pratiques avec les meilleurs standards du marché. Cet appel à expertise ou audits externes s'est matérialisé comme suit en 2022 :

- Intervention d'expert Sustainability en due diligences, bilans carbone et trajectoire 1,5°C pré-acquisition et/ou dans le cadre de la définition d'une roadmap Sustainability dans le cadre du plan à 100 jours ;
- Intervention d'experts climat en soutien à la mise en place d'une trajectoire de décarbonation 1,5°C ;
- Intervention d'experts Biodiversité pour une analyses des impacts et dépendances de scopes 1 et 3 des fonds Meanings ;
- Audit externe de suivi dans le cadre de la labélisation ISR de notre fonds Meanings Real Estate Fund (MREF) ;
- Intervention d'expert Sustainability en due diligences à la cession.

C

**Démarche de prise en
compte des critères
environnementaux, sociaux
et de qualité de
gouvernance
au niveau de l'entité**



Une gouvernance stratégique et transverse

de notre démarche Sustainability, rendue possible par une étroite collaboration à tous les niveaux

Définir la stratégie
et suivre son
déploiement

Comité de Direction

3 réunions dédiées

entièrement aux enjeux Sustainability sur 2022, en plus de points systématiques à chacune des réunions régulières

Piloter le déploiement
de la stratégie
dans nos activités

Equipe Sustainability

3 collaborateurs

sur 2022

Taskforces Sustainability

**Une réunion
par mois**

pour chaque activité, a minima, pour suivre le déploiement de la stratégie au niveau de chaque participation

Equipes d'investissement

Enjeux Sustainability revus dans

**100% des Comités
d'investissement et Boards**

Aligner nos pratiques
avec les exigences
réglementaires
et contrôler la bonne
mise en œuvre des
procédures

Equipe juridique, risques et compliance

Mise en place d'outils de contrôles, et formations, en collaboration avec l'équipe Sustainability

4 collaborateurs en cours d'obtention de la
certification Finance Durable de l'AMF

Equipe financière

Mise en place de reportings périodiques SFDR (Article 8, PAI) sur

100% des fonds actifs

Assurer la
communication
avec nos souscripteurs

Equipe relations investisseurs

Présentation systématique

des engagements et de la performance Sustainability de Meanings, dans un effort de sensibilisation et de transparence

Politique de rémunération

mise en place pour soutenir notre démarche de prise en compte des critères environnementaux, sociaux et de qualité de gouvernance

Meanings Capital Partners a intégré les enjeux Sustainability à plusieurs niveaux dans son approche de rémunération, touchant tant ses équipes que les équipes de gestion des sociétés de ses portefeuilles.

Carried interest

Meanings Capital Partners souhaite conditionner une part du versement du carried interest de ses fonds à l'atteinte des objectifs Sustainability de sa stratégie 2032. Cela a déjà été mis en place pour son fonds Meanings Private Equity Fund IV, a hauteur de 25%.

Rémunération annuelle variable des équipes Meanings

Chacune des équipes Meanings a un important rôle à jouer dans l'atteinte des objectifs Sustainability de la plateforme. En ce sens, les responsabilités des membres de l'équipe et l'appréciation annuelle de leur performance comprennent le respect et la mise en œuvre de la Politique Sustainability de Meanings Capital Partners. Cette approche a notamment pour objectif d'assurer une bonne prise en compte des risques en matière de durabilité, des potentielles incidences négatives et des opportunités dans toutes nos activités.

Pour plus d'information sur ce sujet, il est possible de se référer à la Politique de Rémunération de Meanings Capital Partners.

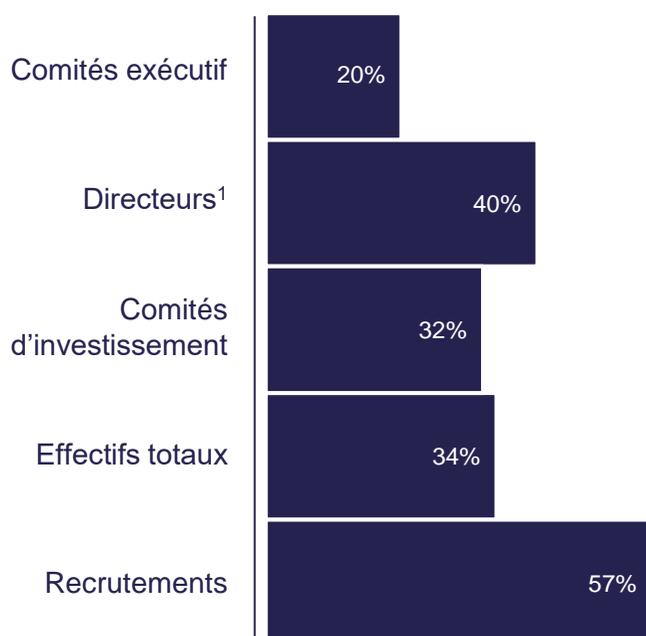
Rémunération annuelle variable des équipes de gestion des sociétés en portefeuille

Des objectifs de performance annuelle sont mis en place pour chacune des équipes dirigeantes. L'atteinte de ces objectifs est validée annuellement en Comité de Surveillance et conditionne une part de la rémunération variable des dirigeants des participations, qui sont encouragés à mettre en place les mêmes mesures au sein de leurs Comités de Direction respectifs.

Inclusion et soutien au développement

professionnel des collaborateurs des équipes Meanings

2022 : Accélération de notre stratégie de recrutement et la fidélisation des talents féminins



¹ Hors Comité de Direction, afin d'éviter le double comptage

L'année 2022 a été marquée par une volonté de renforcer la diversité au sein de toutes les équipes de Meanings Capital Partners.

Cette volonté est traduite dans la Politique Ressources Humaines, Diversité, Equité et Inclusion de la société de gestion et concrètement déployée de deux façons :

1. **l'élargissement de nos viviers de recrutement** pour favoriser les profils diversifiés et un meilleur équilibre de représentation des genres : **57% des collaborateurs recrutés en 2022 sont des femmes**
2. **un travail sur la fidélisation**, toujours en cours, pour mettre en place plus d'initiatives en faveur de bien-être des collaborateurs

Des efforts soutenus en termes de formation et développement professionnel des équipes

Meanings Capital Partners a également travaillé au cours de l'année 2022 à la **structuration de son approche de formation et d'accompagnement du développement professionnel**.

Cette approche est construite autour de trois grands piliers : les formations internes, au cours desquelles les experts des équipes partagent leurs connaissances, les formations externes et, finalement, l'apprentissage sur le terrain. **Nous portons en effet la conviction qu'offrir des opportunités d'exposition accrue à toutes les étapes du cycle investissement à nos plus jeunes talents est la clé de leur montée en compétences rapide.**

La progression individuelle et les souhaits de formation de chacun est suivie a minima annuellement via un entretien formel.

100%

des collaborateurs formés au cours de l'année 2022, dont sur les sujets Sustainability

100%

des collaborateurs ont un plan de formation et de développement

100%

des collaborateurs ont participé à des formations aux enjeux Sustainability

D

**Stratégie d'engagement
des participations des
portefeuilles Meanings**



Nos portefeuilles Mid Cap et Growth

Participations et secteurs clés

100%

de positions d'actionnaire de référence au sein de nos sociétés en portefeuille

Cession
en septembre 2022²

MyMobility

Services de mobilité

pour les personnes en situation de handicap et publics fragilisés



Hestiom

Fabrication-installation

de solutions d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments



Gaïana

ex-ID Systèmes

Edition des logiciels

à destination des acteurs des métiers du vivant



Syst'am

Fabrication

de dispositifs médicaux pour la prévention des escarres



En portefeuille
sur toute l'année 2022

Sterne

Services de logistique

premiums et mutualisés, sur mesure



Formind

Conseil en cybersécurité

pour les entreprises



MicroStars

Microcrèches

avec une forte mission éducative autour de l'éveil au langage



Acquisition
en avril 2022

Synolia

Intégration de plateformes E-Commerce & CRM

avec une présence en France, au Canada et au Chili



Acquisition
en octobre 2022

Kaliti

Editeur de logiciels SaaS

pour le suivi de chantiers pour les promoteurs et bailleurs sociaux

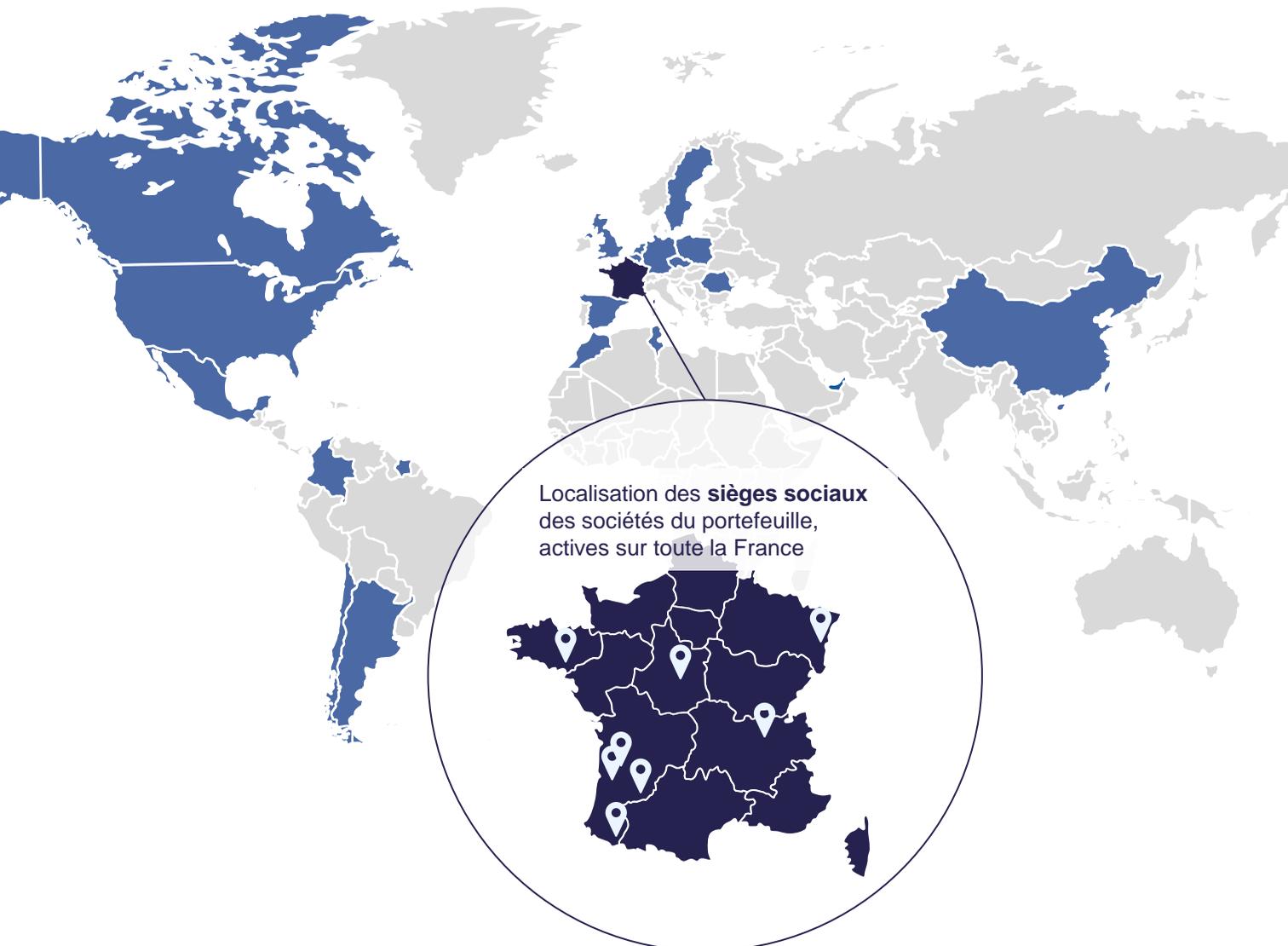


Des sociétés françaises, ancrées dans les territoires, renforcées par des stratégies d'internationalisation

20 pays couverts
par les **PME françaises**
soutenues par Meanings,
depuis sa création¹

Les fonds Private Equity de Meanings Capital Partners soutiennent la croissance à l'international de sociétés françaises, afin de contribuer à consolider leur croissance et positionnement comme leaders sectoriels. Cette internationalisation se fait par le biais d'acquisitions de sociétés locales ainsi que par de la croissance organique.

Dans les deux cas, **Meanings mène systématiquement une mise à jour de l'analyse de matérialité des enjeux Sustainability dans le contexte d'une expansion dans un nouveau pays.**



¹ L'historique des participations ayant composé le fonds depuis sa création est présentée en annexe de ce rapport.

Approche d'engagement

des participations de la plateforme

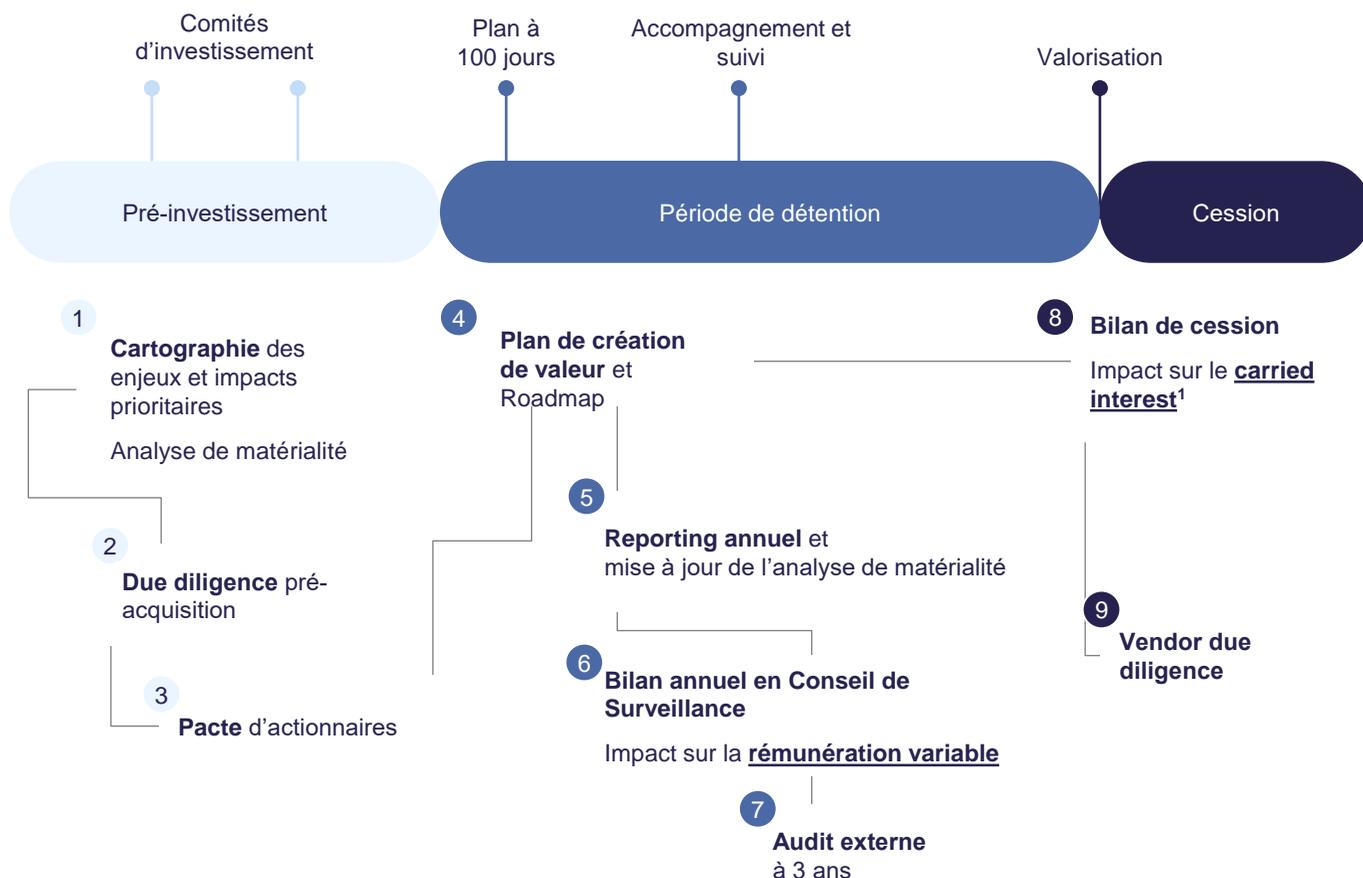
Dialogue et soutien opérationnel

La Politique d'engagement de Meanings Capital Partners, qui couvre 100% des investissements de la plateforme, se distingue par une proximité et des relations de confiance avec les dirigeants des entreprises de ses portefeuilles et une vision pragmatique et pratique de son rôle d'investisseur.

Les équipes Meanings entretiennent un dialogue régulier avec les équipes de direction des entreprises et les parties prenantes des actifs immobiliers et collaborent activement à la mise en œuvre d'initiatives de création de valeur durable. Des réunions, des ateliers et des sessions de travail sont organisées régulièrement pour traiter les enjeux clés pour chaque entreprise et actif immobilier, dont les risques, opportunités et impacts Sustainability.

Leviers d'engagement formels

En plus de son engagement au quotidien auprès de ses sociétés et actifs immobiliers en portefeuille, Meanings Capital Partners a formalisé neuf leviers d'engagement clés, tout au long de son cycle d'investissement. La plateforme a une approche d'actionnaire actif et engagé, détaillée dans sa Politique d'engagement actionnarial et de vote. Ces leviers d'engagement sont ancrés dans une approche de dialogue et d'accompagnement reposant sur une Roadmap Sustainability adaptée à chaque participation ou actif immobilier, co-définie avec l'équipe de direction pendant le plan à 100 jours, avec un objectif commun de création de valeur durable.



¹ Pour les fonds levés depuis 2022 (MPEF IV)

Intégration des enjeux de durabilité et des principales incidences négatives

au cycle d'investissement en Private Equity

Résultats de l'engagement
Meanings – 2022

1

Pré-investissement

Exclusions, analyse du potentiel d'impact, projection à 5 et 10 ans

Qualification du *dealflow*

- Liste d'exclusions sectorielles et ciblage de secteurs portés par des mégatrends liés à des impacts environnementaux et sociétaux

Analyses ciblées d'opportunités d'investissement

- Analyse stratégique du potentiel d'impact positif
- Due diligence dédiée ou intégrée selon les enjeux, support d'experts externes, intégrant systématiquement un focus sur les risques et opportunités climat

Intégration des enjeux au pacte d'actionnaires

2

Période de détention

Engagement actionnarial, apport d'expertise, suivi de la performance

Plan à 100 jours

- Nomination d'un responsable Sustainability
- Etat des lieux exhaustif, dont un bilan carbone initial
- Roadmap 5 ans et KPIs associés, dont un plan d'alignement 1,5°C
- Intégration des actions prioritaires au plan de création de valeur
- Conditionnement d'une part du variable des équipes dirigeantes

Accompagnement et suivi

- Apport d'expertise et soutien opérationnel
- Définition du plan d'alignement 1,5°C et validation SBTi
- Suivi annuel de la performance en Conseil de Surveillance

3

Cession

Bilan, nouveaux objectifs, valorisation de la performance

- Mise à disposition de données Sustainability pour les acquéreurs potentiels
- Réalisation d'un rapport pour valoriser les progrès réalisés et offrir une vision claire des projets en cours et des opportunités pour le futur (Vendor Due Diligence – VDD)

100%

des investissements* du fonds Meanings ont fait l'objet de **due diligence Sustainability** à l'acquisition

100%

des investissements* du fonds Meanings ont une **roadmap Sustainability** revue en **Comité de Surveillance** annuellement

72%

des investissements* du fonds Meanings ont un **plan d'alignement 1,5°C**

47%

des investissements* du fonds Meanings sont **engagés auprès de SBTi**

100%

des investissements* cédés par le fonds Meanings ont fait l'objet de **VDD Sustainability**

Nos portefeuilles Real Estate

Actifs, stratégies de transformation, localisation et enjeux

Portrait des actifs

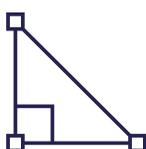


22

bâtiments
sur 11 projets immobiliers

100%

des actifs en Île-de-France
fortement concentrés dans Paris



> 60 000

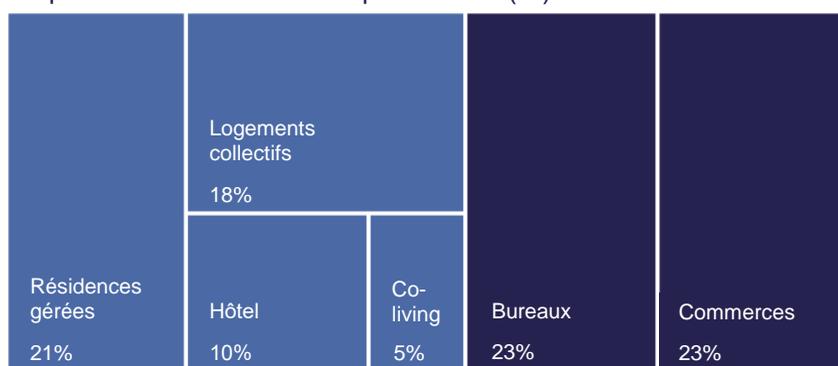
m²
de surface

46%

des parcelles
végétalisées, dont 30% en pleine terre

6
typologies d'actif
tertiaires et résidentiels

Répartition des surfaces du portefeuille (%)



■ Tertiaire ■ Résidentiel

Réimaginer l'existant

Les spécificités de notre approche Value-Add

90%

des surfaces conservées
en moyenne sur les projets du portefeuille

12 000+ m²

de bureaux convertis en logements
en adéquation avec les besoins des usagers

Travaux significatifs

déployés sur la quasi-totalité des actifs

visant notamment l'amélioration de la performance énergétique et de la résilience aux changements climatiques, ainsi qu'une meilleure adéquation avec les besoins sociétaux

Cycle de création de valeur

de notre stratégie d'investissement Value-Add Real Estate



Approche d'engagement

des parties prenantes des actifs immobiliers de la plateforme

En tant qu'investisseur détenant la majorité des actifs immobiliers de ses portefeuilles à 100%, Meanings Capital Partners a la capacité de choisir la trajectoire de transformation durable donnée à ses actifs. En effet, la stratégie d'investissement en immobilier Value-Add du fonds MREF intègre un objectif de résilience et de valorisation à long terme : elle vise l'acquisition de lieux de vie sous-performants et leur restructuration de manière écologiquement responsable, tout en adaptant les usages aux besoins de leurs parties prenantes.



Intégration des enjeux de durabilité et des principales incidences négatives

au cycle d'investissement en Real Estate

Résultats de l'engagement
Meanings – 2022

1

Pré-investissement

Analyse du potentiel, notation ESG et plan d'action prospectif

Analyse du potentiel et de la viabilité d'une transformation durable

- Intégration d'une pré-analyse Sustainability au Mémo Comité LOI et présentation au Comité d'investissement

Notation ESG et plan d'action prospectif

- Due diligence et notation des actifs via notre grille de notation propriétaire
- Intégration des conclusions de cette due diligence dans le compte-rendu pour le Comité LOF incluant la note actuelle et cible (post-transformation) de l'actif

100%

des opportunités d'investissement pour lesquelles une Lettre d'offre indicative (LOI) et/ou une Lettre d'offre ferme (LOF) a été écrite ont fait l'objet d'une préanalyse et/ou due diligence Sustainability

2

Période de détention

Conception, transformation et commercialisation

Business plan et programme de travaux

- Adoption et chiffrage d'un programme de transformation détaillé, intégrant des leviers d'atteinte des objectifs Sustainability du fonds MREF et permettant de parvenir à la note seuil du fonds sous 3 ans

Déploiement du plan d'action

- Intégration de l'actif au dispositif de suivi annuel de la performance
- Sensibilisation et engagement des parties prenantes clés
- Reporting annuel aux investisseurs via un rapport dédié
- Audit externe annuel de la progression de la stratégie du fonds par un tiers indépendant, dans le cadre du maintien de la labélisation ISR

100%

des investissements des fonds Real Estate actifs de la plateforme ont un plan de transformation Sustainability détaillée, suivi et revu annuellement

100%

des investissements des fonds Real Estate actifs de la plateforme ont un plan d'alignement 1,5°C, basé sur l'approche SBTi / CRREM

100%

des parties prenantes clés des actifs des fonds Real Estate actifs de la plateforme ont été engagées sur 2022

3

Cession

Bilan et valorisation de la performance

- Mise à disposition de données Sustainability pour les acquéreurs potentiels
- Développement d'une Vendor Due Diligence Sustainability démontrant l'évolution de la performance de l'actif sur ces aspects

E

Taxonomie européenne et combustibles fossiles



Eligibilité et alignement des portefeuilles Meanings avec la Taxonomie européenne

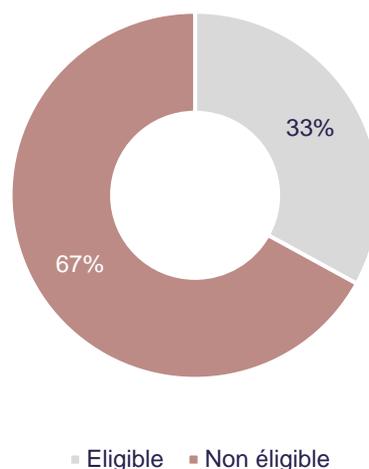
et investissement dans les combustibles fossiles

Combustibles fossiles

En date du 31 décembre 2022, aucun (0%) des montants gérés par la société de gestion n'est investi dans des entreprises actives dans les énergies fossiles.

Eligibilité à la Taxonomie Européenne

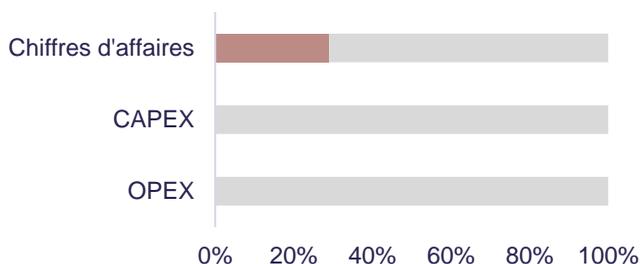
Bien qu'aucun des fonds de la plateforme n'ait d'objectif d'éligibilité ou d'alignement avec la Taxonomie européenne, Meanings accompagne toutes ses participations dans le suivi des indicateurs d'éligibilité et d'alignement (chiffre d'affaires, CAPEX et, lorsque applicable, OPEX).



Alignement à la Taxonomie Européenne

Meanings Capital Partners suit également l'alignement de ses investissements en Private Equity et en Real Estate avec la Taxonomie européenne. Au niveau de la plateforme, nous estimons,¹ sur la base de nos analyses, que 47% des montants investis sont alignés avec la Taxonomie Européenne.

Alignement des investissements en Private Equity avec la Taxonomie



Alignement des investissements en Real Estate avec la Taxonomie



■ Aligné avec la Taxonomie (gaz fossile)
■ Aligné avec la Taxonomie (autres)

■ Aligné avec la Taxonomie (nucléaire)
■ Non aligné avec la Taxonomie

F

**Stratégie d'alignement avec
les objectifs de l'Accord de
Paris**

relatifs à l'atténuation des
émissions de gaz à effet de
serre



Transition climatique

Stratégie d'alignement avec les Accords de Paris

Définition d'objectifs quantitatifs et précis, basés sur la science et validés par des experts indépendants

Travail collaboratif et réel soutien des sociétés en portefeuille

Suivi de la performance et transparence

Alignement avec une trajectoire 1,5°C*

Stratégie validée par la Science-Based Targets initiative (SBTi) couvrant **100%** des montants investis par la plateforme

Portefeuilles Private Equity

100% du capital investi en Private Equity (Mid Cap et Growth) avec des objectifs de décarbonation validés par la SBTi, avec 40% réalisés dès 2027

Portefeuilles Real Estate

-56% d'émissions de gaz à effet de serre par m² d'ici 2032, par rapport à 2021

Moyens déployés

au niveau de chaque société et actif immobilier des portefeuilles

- **Evaluation des risques et des opportunités** climat
- **Bilan carbone** à l'acquisition et suivi annuel
- **Feuille de route Sustainability** adressant les sujets les plus matériels pour la société **intégrant systématiquement un plan de décarbonation** aligné avec l'Accord de Paris
- **Alignement de la rémunération variable des équipes dirigeantes** avec la mise en œuvre de cette feuille de route
- **Nomination d'un Chief Sustainability Officer**, en charge de coordonner le plan de décarbonation
- **Reporting annuel** sur l'avancée vis-à-vis de cette feuille de route, incluant sur les indicateurs Climat ci-dessous

Suivi de KPIs

permettant de mesurer la progression et les impacts

KPIs de moyens	KPIs de résultats et d'impacts
% du portefeuille ayant réalisé un bilan carbone complet	Emissions de GES absolues (scopes 1, 2, and 3)
% du portefeuille ayant adopté un plan de décarbonation	Intensité d'émissions de GES (par euro de chiffre d'affaires)
% du portefeuille ayant un plan de décarbonation validé par SBTi	Evolution des émissions de GES (en absolu et en intensité) depuis l'acquisition
% du portefeuille produisant un reporting climat annuel	Eligibilité et alignement avec la Taxonomie Européenne
	Emissions de GES évitées

Positionnement 2022

Bilan carbone et dynamique d'évolution de nos émissions de gaz à effet de serre directes et indirectes, vers nos objectifs SBTi

Meanings Capital Partners suit annuellement ses émissions directes et indirectes, dont les émissions liées à ses portefeuilles d'investissements. La performance de ces derniers en termes d'émissions de gaz à effet de serre est présentée et analysée plus en détail dans la section 5 de ce rapport.

Scopes	2021	2022	Evolution	Objectifs 2032, par rapport à l'année de référence 2021
	tco2eq.			
Scopes 1 et 2	19,2	14,8	-23%	-47%
Scope 3 – Hors investissements¹	588,5	476,2	-19%	Engagement de suivi et de réduction
Scope 3 – Tous investissements²	102 251,9	47 157,6	<i>Voir page 30</i>	

Investissements – Classes d'actifs	2021	2022	Evolution	Objectifs 2032, par rapport à l'année de référence 2021
	% des montants investis ayant validés SBTi			
Investissements en Private Equity	0%	0%	0% – Des objectifs ont été soumis pour validation en 2022 pour 34% des montants investis	100% (jalon intermédiaire à atteindre de 40% à 2027)
	kgco2eq. / m ²			
Investissements en Real Estate	29	7	-76% – Lié à une réduction conséquente du taux d'occupation des bâtiments et donc peu représentatif	-56% , pour atteindre une moyenne de kgco2eq. / m ² (alignement CREEM)

Une réduction de -23% des émissions de scopes 1 et 2

Meanings Capital Partners a travaillé à réduire les émissions de gaz à effet de serre liées à ses opérations, via par exemple :

- la poursuite de la transition de la flotte de véhicules de la société de gestion, **qui comprend aujourd'hui 91% de véhicules hybrides ou électriques** ;
- **les efforts de sobriété** en termes d'utilisation du chauffage et de la climatisation.

Une réduction de -19% des émissions de scopes 3, hors investissements

Cette réduction des émissions est principalement liée à un volume de voyages et d'achats moins important qu'en 2021.

Meanings Capital Partners est aussi engagée dans la rédaction d'une Politique d'achats responsables, qui intégrera :

- des critères de poids **carbone et d'efficacité énergétique pour l'achat de matériel informatique** ;
- une attention particulière portée aux **engagement Sustainability de nos prestataires de services**.

Enfin, **il est important de noter que l'importante diminution des émissions de scope 3 liées aux investissements est attribuable (1) aux efforts de décarbonation**, ainsi qu'à (2) **des évolutions de périmètre** telles que la cession de la société MyMobility en 2022 et la baisse du taux d'occupation de nos actifs immobiliers, cohérente avec notre stratégie de transformation et repositionnement.

¹ Catégories 1 à 14 du GHG Protocol

² Catégorie 15 du GHG Protocol

Evolution de la maturité de nos portefeuilles

en termes d'alignement avec une trajectoire 1,5°C

Objectifs d'alignement 1,5°C – Private Equity

validés par la Science-Based Targets initiative (SBTi)



2022

Validation des objectifs d'alignement 1,5°C de Meanings par la Science-Based Targets initiative (SBTi)

2027

Objectif intermédiaire : **40%** du capital investi par Meanings Capital Partners en Private Equity avec une Science-Based Target validée par SBTi

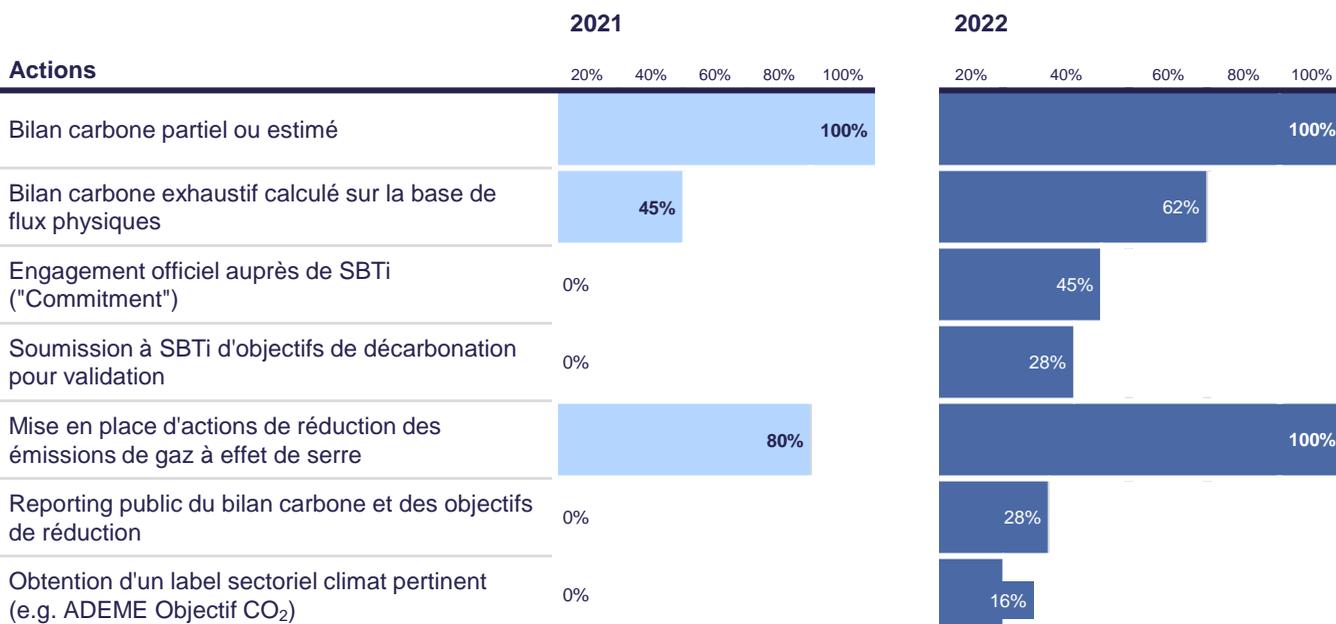
2032

Objectif final : **100%** du capital investi par Meanings Capital Partners en Private Equity avec une Science-Based Target validée par SBTi

Etat des lieux de l'alignement 1,5°C

Niveau d'engagement SBTi des participations des fonds Private Equity Meanings au 31/12/2022

Une accélération marquée des actions en faveur d'un alignement 1,5°C a été soutenue par Meanings à travers le portefeuille du fonds Meanings au cours de l'année 2022.



¹ Catégories 1 à 14 du GHG Protocol

² Catégorie 15 du GHG Protocol

G

**Stratégie d'alignement avec
les objectifs de long terme
liés à la biodiversité**



Biodiversité

Stratégie d'alignement avec les objectifs liés à la Biodiversité

Meanings Capital Partners déploie une approche systématique d'analyse de la matérialité des enjeux liés à la biodiversité, au niveau de chacun de ses investissements. La section H de ce rapport présente une synthèse de ces analyses.

Analyse de la dépendance et des impacts de chaque participation

Mise en place d'une stratégie de gestion des dépendances et des impacts matériels

Suivi de la performance et transparence

Approche mise en œuvre

pour chacun des investissements

La société de gestion a défini une approche basée sur la matérialité, déployée au niveau des participations. Cette approche est basée sur une **analyse initiale de tous les investissements à l'acquisition et lors de changements importants** (build-ups, nouveaux marchés, nouveaux produits ou services, etc.).

Ce screening a pour objectif d'identifier les principales dépendances et impacts des sociétés, à l'aide de l'outil ENCORE, développé par la Natural Capital Finance Alliance, ainsi que l'outil Biodibat pour notre portefeuille Real Estate.

Moyens déployés

pour les sociétés et actifs immobiliers pour lesquelles le sujet est matériel

Pour les sociétés présentant des **dépendances et impacts matériels**, l'approche prévoit la définition d'une **stratégie de réponse** sur la base des recommandations de la **Taskforce on Nature-based Financial Disclosures**. Cette étape est en cours de mise en œuvre pour les sociétés concernées.



Suivi de KPIs

permettant de mesurer la progression et les impacts

KPIs de moyens

% du portefeuille analysé avec l'outil ENCORE

Niveaux d'impact et de dépendance du portefeuille

Typologies d'impact et de dépendance

% du portefeuille avec des impacts et dépendances significatifs ayant adopté une stratégie de réponse

KPIs de résultats et d'impacts

KPIs définis au cas par cas selon les impacts et dépendances

Coefficient de biotope par surface (CBS) (Real Estate)

Part des surfaces non végétalisées par rapport à la surface totale de l'actif (Real Estate)

Zoom sur l'enjeu biodiversité pour le Real Estate

Approche de **restitution de la nature** au sein du portefeuille Real Estate de Meanings Capital Partners au 31/12/2022

L'enjeu de la biodiversité pour un portefeuille Real Estate urbain : la reconquête

Une analyse des enjeux biodiversité a été faite sur l'ensemble des actifs immobiliers détenus par Meanings, avec l'appui des outils BiodiBat et Encore.¹ **Les résultats de ces analyses soulignent un réel enjeu de reconquête de la biodiversité pour tous les actifs du portefeuille**, largement concentré en région parisienne, où l'artificialisation des sols et la perte de biodiversité sont déjà largement en marche.

Dans ce contexte, des actions de végétalisation et de restitution de la nature (ou désartificialisation) sont mises en place au sein du portefeuille, dans la mesure des opportunités qu'offrent les parcelles de chaque actif. Ces actions sont aussi souvent des mesures d'adaptation des actifs aux risques climatiques auxquels ils font face.

Emprise au sol (m²)

Certains des projets du portefeuille visent une diminution de l'emprise au sol des bâtiments, donnant lieu à davantage de végétalisation.



-5,7%

d'emprise au sol sur la totalité des surfaces du portefeuille MREF

Restitution de la nature et végétalisation

2 825 m² de végétalisation ajoutée, améliorée, maintenue

Définition

Un espace végétalisé désigne une zone aménagée avec tout type de flore.

Détail

Le portefeuille passera de 2 650 m² de végétalisation à 2 825 m², en améliorant significativement la qualité des surfaces végétalisées maintenues.

1 221 m² de pleine terre ajoutée, améliorée, maintenue

Définition

Un espace est considéré comme étant en pleine terre lorsque aucune structure n'est présente en-dessous ou au-dessus du sol.

Détail

Le portefeuille passera de 803 m² de pleine terre à 1 221 m².

¹ Voir page 42 pour une synthèse des résultats des analyses d'impact et dépendances à la biodiversité dans le portefeuille.

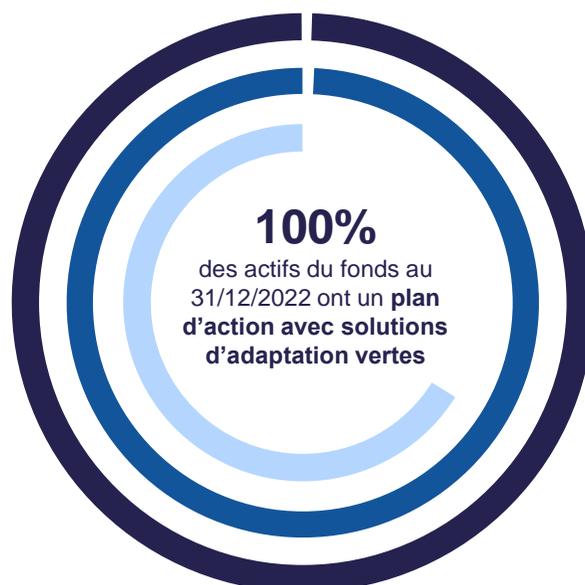
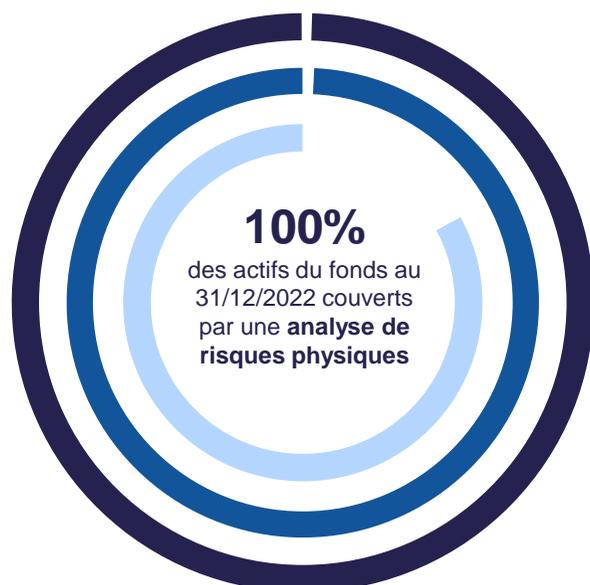
Zoom sur l'enjeu biodiversité pour le Real Estate

Approche d'adaptation verte des actifs immobiliers du portefeuille de Meanings Capital Partners

Taux de couverture du portefeuille Meanings Real Estate Fund

(% des actifs)

2021 2022 Objectif 2025



Taux de couverture par mesure d'adaptation du portefeuille Meanings Real Estate Fund

(% d'actifs pour lesquels chaque mesure est prévue ou déployée)

Vagues de chaleur	Adaptation de la végétation au climat	100%
	Végétalisation des abords du bâtiment	100%
	Communication des risques aux occupants	100%
	Installation de dispositifs de protection solaire	78%
	Limitation et adaptation des baies vitrées	78%
	Rafraîchissement des espaces intérieurs par ventilation	78%
	Choix d'équipements à faible émission de chaleur	78%
	Mise en place d'un maillage efficace des réseaux	78%
	Protection des réseaux	78%
	Création d'une toiture végétalisée	67%
	Choix de revêtements de murs et de toits à fort albédo	55%
	Orientation du bâtiment et des espaces	44%
	Raccordement au réseau de froid urbain (Fraîcheur de Paris)	33%
Précipitations et inondations	Mise en place d'un système de gestion des eaux pluviales	100%
	Réemploi des eaux pluviales	100%
	Mise en place de dispositifs de secours	78%
	Aménagement de bassins de rétention	44%

H

Démarche de prise en compte des critères ESG dans la gestion des risques,
notamment les risques physiques, de transition et de responsabilité liés au changement climatique et à la biodiversité



La double matérialité

au cœur de notre méthodologie d'analyse Sustainability

L'approche Sustainability de Meanings Capital Partners est, depuis la création de la plateforme, ancrée dans la **conviction que les angles de matérialité financière pour l'entreprise et des impacts pour la société et l'environnement**, aujourd'hui bien établis par le cadre réglementaire européen, **sont non seulement compatibles, mais essentiels à une stratégie d'investissement performante** dans la durée.

Matérialité financière pour l'entreprise

Les enjeux Sustainability sont **essentiels aux stratégies de création de valeur et de gestion des risques déployées par les équipes Meanings.**



Benchmarks
sectoriels et études



A quels **risques et opportunités Sustainability** les sociétés et actifs immobiliers de la plateforme Meanings sont-ils exposés ?

A quels **objectifs environnementaux et sociétaux** et actifs immobiliers de la plateforme Meanings contribuent-ils ? Quelles sont les **potentielles incidences négatives** associées à leurs secteurs et activités ?

Matérialité des impacts pour la société

Le développement du potentiel d'impact positif et de contribution aux Objectifs de développement durable de l'ONU est le **socle fondateur de Meanings Capital Partners et un objectif transversal à toutes ses stratégies d'investissement.**

Une attention particulière est également portée à la mise en place de mécanismes d'atténuation des principales incidences négatives à travers les portefeuilles.



Règlements
SFDR et
Taxonomie



Principales contributions à l'atteinte des Objectifs de Développement Durable de l'ONU de la plateforme

Meanings Capital Partners mène, au moment de chaque investissement, une analyse du potentiel de contribution de la société aux Objectifs de Développement Durable (ODD) de l'ONU. Ces objectifs sont clés pour la définition de la roadmap Sustainability de chaque investissement, suivie annuellement (voir page 19). **Ils stimulent l'innovation et apportent une nouvelle dimension, durable, aux perspectives de croissance.**

Synthèse des contributions de la plateforme

depuis sa création



Zoom sur les contributions

les plus matérielles à travers les portefeuilles



La création et la protection d'emplois de qualité est le résultat direct de la stratégie de création et partage de valeur des fonds de la plateforme.



La transformation durable de PME et ETI et d'actifs immobiliers appelle à promouvoir des modèles de production et consommation plus durables



Par son actionariat actif et engagé auprès des secteurs de l'industrie, des transports et de l'immobilier, la plateforme contribue à l'innovation durable au service des infrastructures.



L'égalité des genres est un enjeu pour toutes les stratégies d'investissement de la plateforme, qui fait la promotion active des diversités, de l'équité et de l'inclusion.

Principales incidences négatives

de la plateforme en 2022, au regard du référentiel établi par le règlement SFDR

Meanings Capital Partners considère systématiquement, au moment de l'investissement et pendant la période de détention, l'ensemble des indicateurs obligatoires et optionnels de principales incidences négatives (Principal Adverse Impacts – PAI) du règlement SFDR. **La performance des sociétés en portefeuille est appréciée sur une échelle à trois tiers :**

1. **Non applicable**, lorsque l'indicateur n'est pas pertinent au regard de l'activité de la société
2. **Performance très satisfaisante ou satisfaisante**
3. **Axe d'amélioration**

Dans les deux derniers cas, le niveau de performance est comparé aux moyennes sectorielles ou nationales disponibles.

Cette analyse permet de cibler les incidences négatives des participations Meanings et de mettre en place des actions correctives dans le cadre de la roadmap Sustainability des sociétés et actifs immobiliers. La performance consolidée sur ces indicateurs est intégrée aux rapports périodiques de chacun des fonds.

	Private Equity Growth et Mid Cap	Real Estate Value Add	Plateforme
Contribution au changement climatique ¹		<i>Actifs peu performants en cours de transformation</i>	
Exposition aux combustibles fossiles (Real Estate)			
Consommation d'énergie			
Pollution de l'air			
Impact sur la biodiversité, les terres et les océans ²			
Artificialisation des sols (Real Estate)			
Consommation et pollution de l'eau			
Production de produits chimiques			
Production de déchets			
Production de déchets par les immeubles en opération (Real Estate)			
Valorisation des déchets de construction et rénovation (Real Estate)			
Consommation de matières premières pour la construction et rénovation (Real Estate)			
Droits de l'homme			
Diversité et équité entre les genres			
Inégalités			
Armement			
Santé et sécurité au travail			
Prévention de la corruption			

¹ Voir page 42 pour une analyse détaillée des risques liés au climat

² Voir page 42 pour une analyse détaillée des impacts / pressions du portefeuille sur la biodiversité

Analyse des principaux risques et opportunités Sustainability

auxquels sont exposés les fonds de la plateforme Meanings en 2022

Au moment de l'investissement, Meanings Capital Partners évalue également la façon dont les enjeux Sustainability posent des risques ou présentent des opportunités pour les sociétés et actifs immobiliers de ses portefeuilles au regard de son impact potentiel sur chacun des leviers de création de valeur : EBITDA, multiples et dette. Cet univers de risques et opportunités a été construit sur la base des objectifs environnementaux et sociaux de l'Union Européenne et de la matrice de matérialité du Sustainable Accounting Standards Board (SASB).

Si l'enjeu a un impact potentiellement négatif, il est alors identifié comme un risque. A l'inverse, si l'enjeu accroît le potentiel de création de valeur, il est identifié comme une opportunité. **Dans les deux cas, les enjeux sont intégrés à la roadmap Sustainability de la société ou de l'actif immobilier.**

Quatre enjeux fortement matériels pour toutes les participations des fonds Meanings, sur 2022

Climat



La transition climatique touche tous les secteurs de l'économie. Meanings Capital Partners s'est donc engagée à déployer les standards d'alignement 1,5°C développés par SBTi auprès de 100% de ses sociétés en portefeuille à 10 ans (Private Equity) et à réduire de 56% les émissions de GES par m2 de son portefeuille immobilier.

Economie circulaire et éco-conception

La pression sur les ressources est un réel risque, comme en témoigne la hausse des prix des matières premières. Afin de stimuler l'éco-conception au sein des portefeuilles Private Equity, Meanings Capital Partners a développé une banque de bonnes pratiques et outils à disposition de ses participations.

Talents et diversité

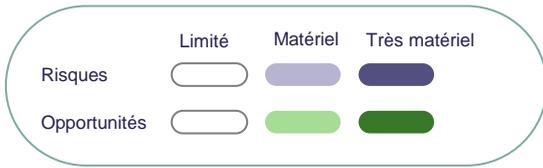
Enjeux cruciaux en 2022 : l'attraction et la fidélisation de talents divers au sein d'une entreprise et des parties prenantes d'un actif immobilier est une priorité. Meanings Capital Partners accompagne ses participations dans la transformation de leurs pratiques RH et dans la revue de leur proposition de valeur employés.

Transparence

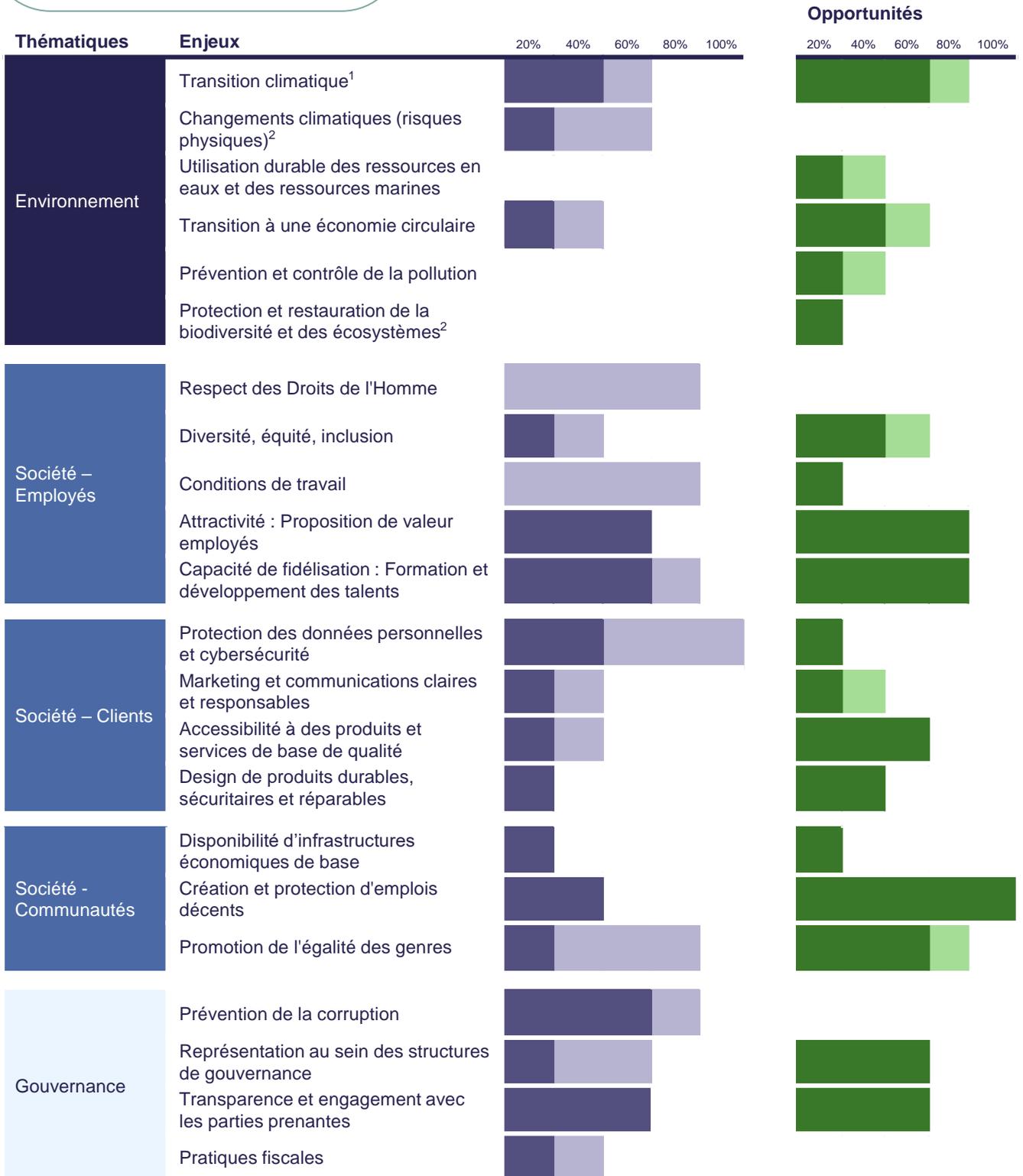
La communication avec les parties prenantes, notamment sur les sujets Sustainability, est de plus en plus essentielle pour les entreprises et actifs immobiliers des portefeuilles de la plateforme. Meanings Capital Partners accompagne la mise en place de cadres de reporting Sustainability dans ses fonds et participations.

Risques et opportunités Sustainability

Part des portefeuilles Meanings par type d'exposition, sur 2022



Niveau de matérialité des enjeux, par % du portefeuille exposé, sur 2022



¹ Voir page 41 pour une analyse détaillée de l'exposition du portefeuille aux risques et opportunités liés au climat

² Voir page 42 pour une analyse détaillée des dépendances du portefeuille sur la biodiversité

Zoom sur les risques et opportunités liés au climat

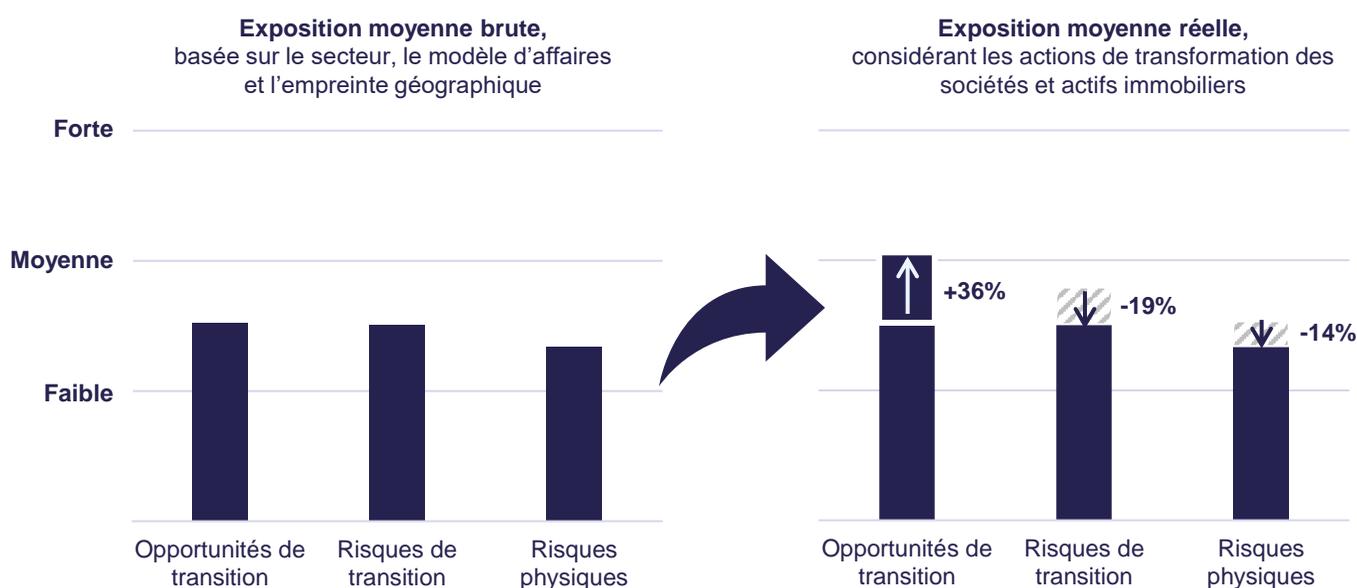
auxquels sont exposés les sociétés des portefeuilles Meanings en 2022

Meanings Capital Partners analyse à 360°, couvrant toute la chaîne de valeur, l'exposition de ses portefeuilles aux enjeux climatiques, en intégrant les risques et les opportunités de transition, ainsi que les risques physiques. **Cette analyse prend en compte, de façon distincte et granulaire, l'impact potentiel sur les coûts, les revenus et l'accès au capital.**

Risques et opportunités de transition		Risques physiques	
Impacts des mesures visant à limiter le réchauffement climatique à +1,5°C par rapport à l'ère préindustrielle		Impacts des changements climatiques physiques causés par le réchauffement climatique	
Réglementation	Technologies bas carbone	Changements chroniques	Evènements extrêmes
Evolutions de marché : Rareté, taxes, préférences	Réputation	Sécheresses, inondations, tempêtes, incendies, etc.	Hausse des températures, stress, hydrique, etc.

1 Réduction des risques de transition
 grâce aux actions de décarbonation promues par Meanings Capital Partners, qui permettent aux sociétés et actifs immobiliers des portefeuilles de bénéficier d'opportunités liés à la transition climatique.

2 100% du portefeuille capitalise sur les opportunités de transition
 notamment en lien avec le développement de produits et services.



La méthodologie d'analyse s'appuie sur les recommandations de la Taskforce on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) et du rapport « Major risk or opportunity » (2019) du Carbon Disclosure Project (CDP).

Zoom sur les impacts et dépendances à la biodiversité et aux écosystèmes

auxquels sont exposés les sociétés de la plateforme en 2022

De la même façon, Meanings Capital Partners analyse également les impacts (contribution positive ou négative d'une entreprise à l'état de la nature) et les dépendances (services rendus par la nature à l'Homme, auxquels une organisation dépend pour fonctionner) à la biodiversité.

1

Dépendances très limitées

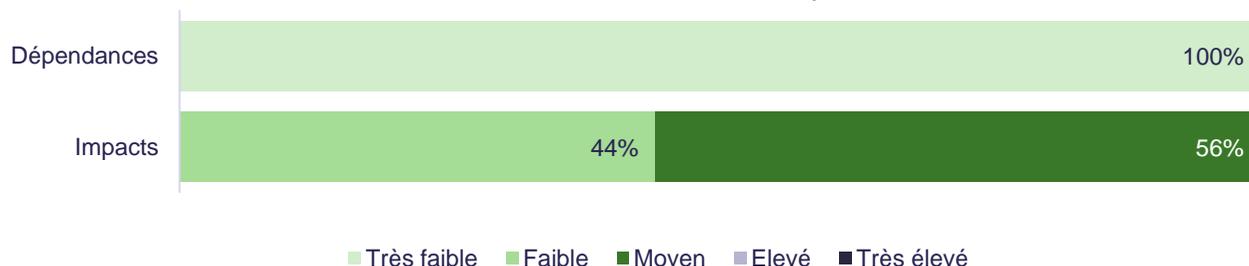
100% des investissements des fonds de la plateforme ne présentent qu'un niveau très faible de dépendance à la biodiversité et aux écosystèmes, **ce qui minimise le niveau de risque associé à cet enjeu.**

2

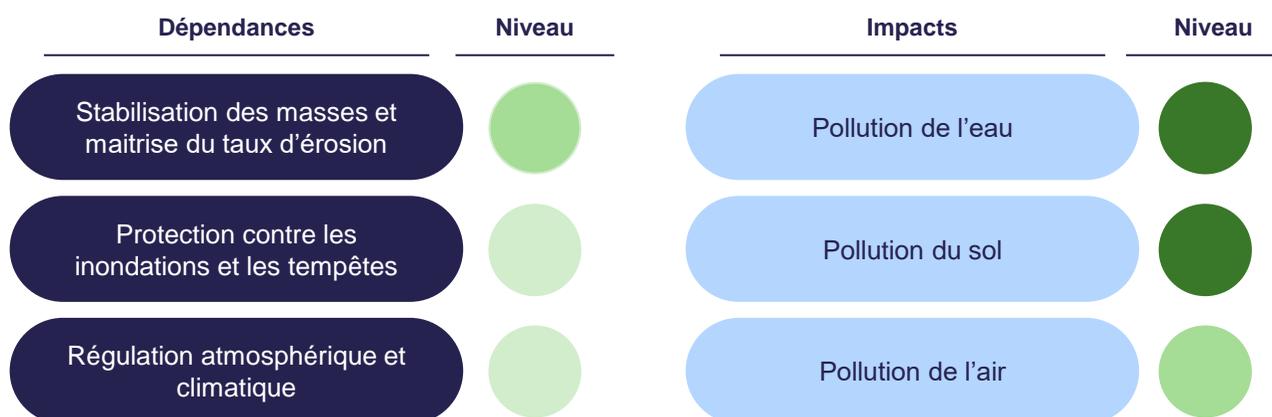
Impacts maîtrisés

44% et 56% des investissements des fonds de la plateforme présentent, respectivement, des niveaux d'impact sectoriel faible et moyen sur la biodiversité et les écosystèmes. **Des actions de maîtrise des impacts matériels sont en cours de déploiement au sein des sociétés et actifs immobiliers du portefeuille concernés.**

Répartition des investissements par niveau moyen de dépendance et d'impact sectoriel, sur la biodiversité et les écosystèmes



Expositions les plus matérielles des investissements aux enjeux de biodiversité



|

Liste des produits financiers

mentionnés en vertu des
articles 8 et 9
du Règlement Disclosure
(SFDR)



Liste des produits financiers

mentionnés en vertu des articles 8 et 9 du Règlement Disclosure (SFDR)

Au 31 décembre 2022, Meanings gère la liste ci-dessous des produits financiers mentionnés en vertu de l'article 8 et 9 du Règlement Disclosure (SFDR).

Dénomination	Classification SFDR
Meanings Private Equity Fund A-B-II-III	Article 8
Meanings Private Equity Fund IV	Article 8
Meanings Private Equity Growth	Article 8
Meanings Private Equity Real Estate	Article 8
Exclusiv Real Estate II	Article 8
Exclusiv Real Estate II	Article 8

Les œuvres illustrant ce rapport ont été créées pour Meanings Capital Partners par une artiste Américaine installée en France et dont la thématique de prédilection est "L'Art et le Terroir". Pour Meanings, son choix s'est porté sur l'aquarelle qui utilise des pigments naturels dilués dans l'eau pure et dont le rendu symbolise la transparence.

Paris

12 Rond-Point des Champs-Élysées
75008 Paris
Tél. 01 83 75 50 00

www.meanings.com