



RAPPORT « ARTICLE 29 »

Loi Énergie-Climat

Exercice clos le 31 décembre 2025

Iroko — Société de gestion de portefeuille

Iroko Zen

Iroko Next

Iroko Impact

Iroko Atlas



Sommaire

A. Démarche générale de l'entité sur la prise en compte des critères ESG	4
B. Moyen interne déployé par l'entité	8
C. Prise en compte des critères ESG au niveau de la gouvernance de l'entité	10
D. Stratégie d'engagement auprès des émetteurs ou des sociétés de gestion	12
E. Taxonomie européenne et combustibles fossiles	12
F. Stratégie d'alignement avec les objectifs de l'Accord de Paris et la SNBC	13
G. Stratégie d'alignement avec les objectifs de long terme liés à la biodiversité	13
H. Prise en compte des critères ESG dans la gestion des risques	15
I. Liste des produits financiers au titre des articles 8 et 9 SFDR (Disclosure)	17
Annexes — C. Taxinomie · D. Indicateurs quantitatifs · G. Incidences négatives (PAI)	18

A. Démarche générale sur la prise en compte des critères ESG

Résumé de la démarche générale

« Créer des produits d'épargne performants et accessibles, en apportant de la pédagogie. »

Dès la création de sa 1ère SCPI en 2020, **Iroko** a intégré à la stratégie de ses fonds — article 8 et 9 au sens de SFDR — une démarche d'investissement responsable. Au 31/12/2025, la société de gestion compte quatre fonds intégrant des critères extra-financiers :

- **Iroko Zen (SCPI)**, article 8 au sens de SFDR et labellisée ISR depuis 2021, adopte une approche Best-in-Progress en appliquant une méthodologie extra-financière dédiée (notation sur 100 points répartis entre Environnement, Social et Gouvernance). De plus, elle investit 1 % de sa collecte annuelle dans un fonds à impact social : Iroko Impact (fonds maison géré par Iroko).
- **Iroko Next (SCI)**, article 8 au sens de SFDR et labellisée Finansol depuis 2023, adopte une approche par transparence et investit 95 % de sa poche immobilière dans des fonds intégrant des démarches ESG et 5 % dans des fonds labellisés ESUS ou équivalent.
- **Iroko Impact (SCI)**, article 9 au sens de SFDR, labellisée Finansol et ESUS, dont 100 % des locataires principaux sont membres de l'économie sociale et solidaire et dont 50 % a minima sont ESUS ou ayant droit ESUS ;
- **Iroko Atlas (SCPI)**, SCPI à capital variable lancée à la commercialisation en septembre 2025, classée article 8 au sens de SFDR et vise une labellisation ISR en 2026. Iroko Atlas déploie une stratégie d'investissement 100 % hors France et applique une méthodologie extra-financière dédiée (notation sur 100 points répartis entre Environnement, Social et Gouvernance).

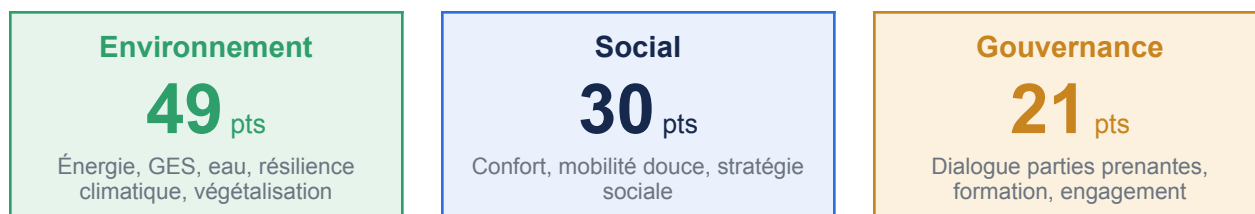
Iroko combine ainsi, via les différentes stratégies de ses fonds, une approche environnementale et sociale. Chacun des véhicules articule sans discontinuité performances extra-financières et financières. Sont appliquées aux fonds article 8 et 9, sans distinction par stratégie :

- Une politique d'exclusion ;
- Une politique de gestion des risques de durabilité incluant risques physiques et de transition.

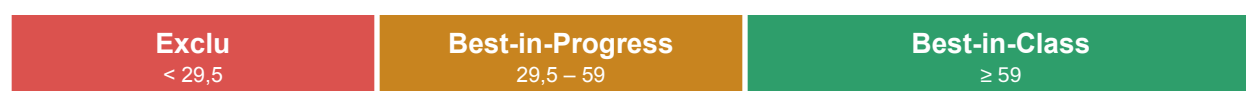
› Zoom sur la démarche d'Iroko Zen et Iroko Atlas

À prépondérance environnementale, les SCPI **Iroko Zen** et **Iroko Atlas** appliquent pour a minima 90% de leur poche immobilière une évaluation ESG.

En effet, une notation ESG des actifs de sa poche immobilière est réalisé pendant toutes les phases de la gestion selon la démarche suivante :



Échelle de notation



Trois temps de l'évaluation



Elles comprennent notamment les principaux critères suivants (liste non exhaustive) :

Environnement

- Mesure de la performance énergétique de ses actifs avec un suivi de l'énergie primaire (kWhEP/m²) et des émissions de gaz à effet de serre (kgCO2/m²) ;
- Contribution ou utilisation à un mix énergétique vertueux (panneaux solaires, pompe à chaleur, ombrières photovoltaïques...) ;
- Résilience climatique du bâtiment, désormais appréciée via une échelle de résilience formalisée (Bat'Adapt / R4RE).

Social

- Dispositif de mobilité durable (vélos et bornes électriques) ;
- Niveau de confort de ses occupants (espaces détente, proximité des services sur site).

Gouvernance

- La tendance à la baisse des consommations du bâtiment d'une année sur l'autre ;
- Clauses ESG contrats parties prenantes (prestataire & locataire).

› Zoom sur la démarche d'Iroko Next

Socialement ambitieuse, la SCI Iroko Next évalue ses participations au travers des critères suivants (liste non exhaustive) :

Environnement

- Consommation d'énergie finale du fonds cible ;
- Émissions de GES du fonds cible ;

- Exposition aux énergies fossiles par le biais d'actifs immobiliers.

Social

- Le fonds est une ESUS ou équivalent ;
- La politique d'exclusion intègre une partie « droits de l'Homme » et « armements » ;
- La stratégie du fonds a vocation à financer des actifs socialement responsables.

Gouvernance

- Existence d'une politique de gestion des risques de durabilité ;
- La société de gestion du fonds intègre à sa politique de rémunération le risque de durabilité.

De plus, la SCPI **Iroko Zen** se démarque par une politique sociale supplémentaire en investissant a minima 1% de sa capitalisation dans un fonds à Impact social : Iroko Impact.

› Zoom sur la démarche d'Iroko Impact

Engagé pour des locataires d'utilité sociale et solidaire, Iroko Impact promeut l'immobilier social et l'articule grâce aux critères suivants (liste non exhaustive) :

Environnement (do not significant harm)

- Mesure de la performance énergétique de ses actifs avec un suivi de l'énergie primaire (kWhEP/m²) et des émissions de gaz à effet de serre (kgCO2/m²) ;
- Traitement des déchets.

Social

- Le projet aide directement au moins 1 personne ;
- Le projet est labellisé ESUS ou ayant droit ESUS.

Gouvernance

- Le bail contient des clauses extra-financières ;
- Sensibilisation à la « sobriété énergétique & traitement des déchets » envoyée annuellement au locataire.

Plus de 95 % des encours d'Iroko au 31/12/2025 sont labellisés.

Contenu, fréquence et moyens utilisés pour informer les souscripteurs

Les caractéristiques extra-financières des fonds et les stratégies d'investissement et de gestion associées sont dispensées dans les documents précontractuels des véhicules :

- Note d'information ou Document d'informations investisseur (DII) ;

- Document d'informations clés — DIC PRIIPS ;
- Annexe SFDR précontractuelle ;
- Composantes extra-financières dans le bulletin trimestriel des fonds Iroko Zen, Iroko Next et Iroko Atlas ;
- Rapport ESG annuel pour Iroko Zen, Iroko Next, Iroko Impact et Iroko Atlas.

Ces éléments sont disponibles sur le site internet iroko.eu pour Iroko Zen et Iroko Atlas, et sur le site iroko.com pour les investisseurs professionnels au sens MIF pour Iroko Next et Iroko Impact. La politique d'exclusion et de prise en compte des risques de durabilité sont publiées sur le site internet.

Adhésion à une charte, un code, une initiative ou obtention d'un label

- **Iroko Zen** : labellisée ISR depuis avril 2021 (audit de suivi n°2 réalisé et clôturé au cours de l'exercice 2025, label maintenu) ;
- **Iroko Next** : labellisée Finansol depuis septembre 2023 ;
- **Iroko Impact** : labellisée ESUS depuis décembre 2021 et Finansol depuis novembre 2024 ;
- **Iroko Atlas** : classée article 8 SFDR et vise une labellisation ISR en 2026.

B. Moyen interne déployé par l'entité

Ressources financières, humaines et techniques dédiées aux critères ESG

Au 31/12/2025, la société de gestion Iroko dispose d'une équipe ESG dédiée composée de 3 personnes :

- Le Directeur ESG (également responsable de la compliance chez Iroko via son poste de RCCI) ;
- Deux analystes ESG, à temps plein sur des missions relatives à l'ESG.

La société de gestion d'Iroko compte près de 71 collaborateurs (soit 59,38 ETP), dont 4 gérants financiers ; 14 nouveaux collaborateurs ont rejoint la société au cours de l'exercice 2025. Au total, 20 collaborateurs des équipes Investissement, Gestion et ESG sont impliqués dans la démarche extra-financière d'Iroko et appliquent sans discontinuité les processus extra-financiers promus par la société de gestion sur les fonds concernés.

Iroko organise régulièrement des sessions de formation afin d'engager ses équipes dans la montée en compétences sur des thématiques clés liées à la transition énergétique et à la performance environnementale. Six formations ont été dispensées en 2025, portant notamment sur les évolutions des réglementations européennes, le label ISR (équipe commerciale), le décret BACS et la résilience climatique des actifs. Ces actions témoignent de l'engagement d'Iroko à diffuser les bonnes pratiques et à anticiper les évolutions réglementaires et techniques du secteur.

Afin de structurer et piloter efficacement sa stratégie ESG, Iroko s'appuie sur des outils performants tels que Soneka, une plateforme qui permet de centraliser et répertorier l'ensemble des critères ESG pour chacun des actifs de son portefeuille. En complément, Iroko a conclu un partenariat stratégique avec Carb0n, une entreprise spécialisée dans l'accompagnement à la transition énergétique des bâtiments tertiaires en Europe.

Ce partenariat a pour objectif de permettre à Iroko Zen de centraliser et d'analyser les données liées à la consommation énergétique et hydrique de son patrimoine immobilier. En 2025, la campagne de collecte des consommations a été renforcée par le déploiement de la plateforme OPERAT (décret tertiaire). Cette démarche vise à réduire l'empreinte environnementale des actifs tout en assurant un suivi rigoureux et une conformité avec les réglementations environnementales européennes en constante évolution.

Actions menées en vue d'un renforcement des capacités internes

L'ensemble des collaborateurs d'Iroko sont concernés par une formation annuelle a minima liée aux enjeux de l'ESG et de l'immobilier durable. La société s'implique dans les groupes de travail (GT) de place tels que :

- GT ASPIM ISR ;
- GT FAIR.

Ces réunions permettent un échange sur les pratiques de place et un partage des informations essentielles à la construction d'un immobilier durable. Les équipes Iroko assistent à des réunions de travail sur les fonctionnalités et potentielles améliorations de l'outil Soneka qui supporte la gestion extra-financière du portefeuille d'Iroko Zen, d'Iroko Impact et d'Iroko Atlas.

C. Prise en compte des critères ESG au niveau de la gouvernance de l'entité

Expérience des instances de gouvernance

La société Iroko déploie ses différentes stratégies ESG sous la supervision des collaborateurs suivants :

- Le Président, Gautier Delabrousse-Mayoux ;
- Le Directeur Général, Pierre-Antoine Burgala ;
- Les Gérants des fonds ;
- Le Directeur ESG, Raphaël Bouhnik (également RCCI) ;
- L'ensemble de la direction apporte une attention particulière à la bonne tenue des engagements ESG de la société et des fonds créés.

Une fois le véhicule lancé, la supervision et le suivi de ses caractéristiques extra-financières sont assurés :

- Trimestriellement par un comité ESG, intégrant le suivi des risques extra-financiers (Directeur Asset Management, Directeur ESG et Analyste ESG) ;
- Hebdomadairement lors du comité Investissement, où les caractéristiques extra-financières des potentielles acquisitions sont analysées par l'équipe Investissement ;
- En partie hebdomadairement lors du comité Asset (supervision en continu des travaux ESG et hors ESG) ;
- Par le dispositif de contrôle interne (RCCI) ;
- Par le dispositif de contrôle périodique (Agama Conseil) ;
- Par les dispositifs de contrôle externe des labels déployés par l'AFNOR (ISR) et Fair (Finansol).
- Une politique de rémunération incluant des objectifs ESG.

Au cours de l'exercice 2025, un contrôle interne de 2^e niveau (pré-audit ISR) a notamment été conduit selon les six piliers du référentiel du Label ISR Immobilier (version du 1^{er} mars 2024). Sa conclusion globale conclut à un risque mineur.

Intégration des risques de durabilité dans la politique de rémunération

Iroko intègre à sa politique de rémunération le risque de durabilité en associant aux objectifs des collaborateurs identifiés comme « preneurs de risques » des clauses ESG. Les objectifs qui leur sont associés intègrent les missions extra-financières et la prise en compte de critères ESG dans leurs décisions. Ainsi, la gouvernance au sein de la société intègre le risque de durabilité.

Critères ESG dans le règlement interne du conseil de surveillance

Il n'existe pas à ce jour de règles spécifiques en matière de durabilité applicables au fonctionnement du Conseil de surveillance de la Société de Gestion.

Égalité économique et professionnelle

Au 31/12/2025, la société de gestion compte près de 71 collaborateurs (59,38 ETP), après l'arrivée de 14 nouveaux collaborateurs au cours de l'exercice. La répartition par genre est la suivante :

- Femmes : **38%** Hommes : **62%**
- Le Cockpit est composé de **3 femmes et 6 hommes**.

Au sein du comité d'investissement, les membres décisionnaires sont composés de :

- Pour Iroko Zen : **2 personnes (1H et 1F)**
- Pour Iroko Next : **2 personnes (2H)**
- Pour Iroko Impact : **2 personnes (1H et 1F)**
- Pour Iroko Atlas : **2 personnes (1H et 1F)**

D. Stratégie d'engagement auprès des émetteurs et des sociétés de gestion

Au 31/12/2025, aucun instrument présent dans les portefeuilles gérés n'est concerné par ladite Politique. Pour les véhicules sous gestion détenant des participations dans des sociétés détenant des actifs immobiliers, le dialogue avec les organes de gouvernance de ces structures n'est pas applicable.

E. Taxonomie européenne et combustibles fossiles

Au 31/12/2025, aucun des fonds concernés par ce rapport ne présente de données en lien avec la Taxonomie européenne. En effet, l'objectif d'alignement à la taxonomie des véhicules gérés est le suivant :

- Iroko Zen : 0 %
- Iroko Next : 0 %
- Iroko Impact : 0 %
- Iroko Atlas : 0 %

Néanmoins est appliquée à ces derniers la politique d'exclusion ci-dessus.

Au 31/12/2025, le taux d'exposition des actifs du fonds Iroko Zen aux combustibles fossiles est de **5,3 %**. Les autres fonds ne sont pas concernés et sont à 0%.

F. Alignement avec les objectifs de l'Accord de Paris et la SNBC

Articles 2 et 4 de l'Accord de Paris et, le cas échéant, stratégie nationale bas-carbone (article L. 222-1 B du code de l'environnement).

Iroko n'a pas de trajectoire carbone en lien avec les Accords de Paris. Un bilan carbone est effectué annuellement pour la SCPI Iroko Zen.

Au 31/12/2025, l'ensemble des fonds mentionnés dans ce rapport adopte une méthodologie extra-financière incluant le traitement des émissions de gaz à effet de serre des actifs. Cet indicateur est conditionné par la bonne réception des factures de données de consommation des locataires ; en 2025, le déploiement de la plateforme OPERAT (décret tertiaire) a renforcé cette collecte. Sont ainsi étudiés :

- La consommation d'énergie finale des actifs détenus en direct ;
- Les émissions de GES du fonds dont des parts seraient détenues sous forme de participation (actifs indirects).

Dans le cas des actifs en direct, Iroko veille à l'amélioration de ses actifs dans la limite des 3 ans après la date d'acquisition (approche Best-in-Progress) pour les fonds Iroko Zen et Iroko Atlas. Cette amélioration peut intégrer la tendance à la baisse des consommations et donc des émissions de GES. L'équipe d'Asset Management planifie des travaux ou des actions pour les actifs n'atteignant pas la note seuil afin qu'ils puissent devenir Best-in-Class dans les 3 ans.

Iroko Zen → Engagement tenu à 100 % en 2025 : les 38 actifs acquis en 2022 par Iroko Zen ont tous franchi le seuil Best-in-Class dans le délai de 3 ans.

Iroko Next est composé au 31/12/2025 d'actifs indirects, constitués de fonds prenant en compte des critères ESG mais ne portant pas nécessairement de stratégie en lien avec les Accords de Paris. Pour Iroko Impact, le respect du principe de Do Not Significant Harm (DNSH) intègre, comme la SCPI Iroko Zen, une analyse des émissions de GES par actif en portefeuille et leurs potentiels axes d'amélioration.

G. Alignement avec les objectifs de long terme liés à la biodiversité

Au 31/12/2025, Iroko intègre à sa politique de durabilité l'impact de ses activités sur son environnement. La biodiversité est intégrée à cet élément dans les fonds détenant des actifs en direct, notamment au travers de critères tels que :

- Gestion des déchets du site ;
- Parcelle végétalisée ;
- Dispositifs d'accueil de la faune / flore.

En 2025, 23 actifs ont bénéficié de dispositifs favorisant la biodiversité (nichoirs, hôtels à insectes...). Au cours de l'exercice, Iroko a par ailleurs formalisé son échelle de résilience

climatique (Bat'Adapt / R4RE) et poursuit l'étude de méthodes et processus complémentaires permettant de parfaire la gestion de l'impact de ses activités sur la biodiversité et d'aligner rigoureusement ses fonds à cet enjeu.

H. Prise en compte des critères ESG dans la gestion des risques

Risques physiques, de transition et de responsabilité liés au changement climatique et à la biodiversité.

Identification, évaluation, priorisation et gestion des risques ESG

Pour les fonds cités dans ce rapport, la politique de gestion des risques liés au développement durable d'Iroko reflète l'engagement de la société à prendre en compte les risques physiques et les risques de transition. Ces derniers sont intégrés aux outils de notation extra-financiers des véhicules et suivis trimestriellement lors des comités ESG dans la partie « suivi des risques ESG ». Lorsqu'un risque est identifié, un plan d'action est systématiquement formulé et le Directeur ESG s'assure de sa bonne tenue.

Sur l'exercice 2025, la cartographie d'Iroko Zen comprend 25 risques (R01 à R25) suivis sur les quatre trimestres ; au 31/12/2025, aucun risque n'est classé en niveau résiduel élevé ou critique.

Sur l'exercice 2025, la cartographie d'Iroko Atlas comprend 31 risques (R01 à R31) suivis sur les quatre trimestres ; au 31/12/2025, aucun risque n'est classé en niveau résiduel élevé ou critique.

La cartographie d'Iroko Impact est identique à celle d'Iroko Zen : 25 risques (R01 à R25) suivis sur les quatre trimestres ; au 31/12/2025, aucun risque n'est classé en niveau résiduel élevé ou critique.

La cartographie ESG d'Iroko Next recense 32 risques répartis sur six axes (Méthode, Data, Réglementation & label, Durabilité, Communication, Parties prenantes) et distingués selon leur origine interne ou externe ; leur importance est hiérarchisée selon un code couleur traduisant le niveau d'exposition au risque, les risques externes (climat, réputation, prestataires) ressortant au niveau le plus faible.

Principaux risques ESG

Les risques identifiés par Iroko sont :

- **Risques physiques** : intégrés à l'outil de notation des actifs en direct, Iroko utilise le logiciel R4RE de Bat'Adapt pour évaluer l'exposition de ses biens aux aléas climatiques. Au cours de l'exercice 2025, une échelle de résilience climatique a été formalisée afin de consolider cette évaluation sur l'ensemble du portefeuille ;
- **Risque de transition** : l'équipe ESG et de contrôle interne appliquent tout au long de la vie des fonds une veille réglementaire afin d'anticiper d'éventuelles modifications des textes ayant une incidence sur le mode d'investissement et de gestion promu par Iroko. De plus, Iroko s'appuie sur des cabinets d'avocats de renom pour sa veille réglementaire.

Revue du cadre de gestion des risques

Le cadre est revu annuellement ; les documents concernés sont :

- La cartographie de gestion des risques extra-financiers ;
- Le suivi des risques extra-financiers (nom, thématique, occurrence, plan d'action) ;

- Les plans d'actions visant à réduire l'exposition de l'entité aux principaux risques en matière environnementale, sociale et de qualité de la gouvernance.

Chaque risque identifié dans l'outil de suivi fait l'objet d'un plan d'action suivi a minima trimestriellement par le Directeur ESG lors du comité ESG.

Estimation quantitative de l'impact financier des principaux risques ESG

Iroko et ses experts valorisateurs travaillent actuellement à l'articulation d'une méthode de prise en compte de la valeur verte de ses actifs. Actuellement, il n'existe pas de méthode arrêtée permettant d'évaluer la « valeur verte » d'un actif.

Évolution des choix méthodologiques et des résultats

Au cours de l'exercice 2025, la méthodologie extra-financière d'Iroko Zen a évolué vers la version « Méthode ESG 2.2 », intégrant notamment la formalisation de l'échelle de résilience climatique (Bat'Adapt / R4RE) et un nouveau benchmark dédié aux actifs de commerce alimentaire (supermarchés, référentiel OID). Par ailleurs, le périmètre des fonds couverts par le présent rapport a été étendu à la SCPI Iroko Atlas, lancée en septembre 2025. Ces évolutions n'ont pas d'incidence sur la nature des engagements extra-financiers pris vis-à-vis des souscripteurs.

I. Liste des produits financiers (articles 8 et 9 du Règlement SFDR)

Nom du produit	ISIN	Cat. SFDR	Actif net (%)	Actif net au 31/12/2025
Iroko Zen	SCPI00004669	8	93,83 %	1 705 244 102 €
Iroko Next	FR001400CVY1	8	0,90 %	16 345 420 €
Iroko Impact	FR001400KP03	9	0,91 %	16 620 660 €
Iroko Atlas	SCPI00010399	8	4,35 %	79 099 723 €
Total — 4 fonds	—	8 & 9	100 %	1 817 310 k€

Annexes

Annexe C — Part des encours concernant les activités éligibles aux critères techniques du règlement UE 2020/852 « Taxinomie »

Tableau 1 — Informations à fournir durant la période transitoire au titre de l'exercice clos en 2022.

	Ratio réglementaire (obligatoire) basé sur les publications des contreparties (1) <i>Pour rappel, les décimales doivent être délimitées à l'aide de point « . » et non pas de virgules « , »</i>	Ratio volontaire (optionnel) reflétant des estimations du niveau d'éligibilité des contreparties <i>Pour rappel, les décimales doivent être délimitées à l'aide de point « . » et non pas de virgules « , »</i>
Part dans l'actif total des expositions sur des activités économiques éligibles à la taxinomie (%)	0,0%	0,0%
Part dans l'actif total des expositions sur des activités économiques non éligibles à la taxinomie (%)	0,0%	0,0%
Part dans l'actif total des expositions sur des administrations centrales, des banques centrales ou des émetteurs supranationaux (%)	0,0%	
Part dans l'actif total des produits dérivés (%)	0,0%	
Les dérivés sont-ils calculés en valeur de marché ou en exposition (équivalent sous-jacent) ?	0,0%	
Part dans l'actif total des expositions sur des entreprises qui ne sont pas listées dans l'article 19 bis ou de l'article 29 bis de la directive 2013/34/UE et qui ne sont donc pas tenues de publier des indicateurs d'éligibilité et d'alignement à la taxinomie (%)	0,0%	

(1) Conformément aux explications fournies par la Commission Européenne dans sa communication d'octobre 2022 sur l'interprétation de certaines dispositions légales en ce qui concerne la déclaration des activités et actifs économiques éligibles (question 20 de cette communication), les institutions financières utilisent les informations les plus récentes publiées par leurs contreparties pour déterminer le niveau d'éligibilité de leurs encours sur la Taxinomie Européenne des activités durables.

Tableau 2 — Informations à remettre par les entités assujetties à la fois aux dispositions de l'article 29 de la loi Énergie Climat et de l'article 8 du règlement (UE) 2020/852 — à publier à compter du 1er janvier 2024 (au titre de l'exercice clos en 2023)

ICP		Pourcentage	ICP		Montant monétaire
Valeur moyenne pondérée de tous les investissements qui sont destinés à financer ou sont associées à des activités économiques alignées sur la taxinomie, par rapport à la valeur totale des actifs couverts par l'ICP , avec les pondérations suivantes pour les investissements dans des entreprises:	Sur la base du chiffre d'affaires (%)	0,0%	Valeur moyenne pondérée de tous les investissements qui sont destinés à financer des activités économiques alignées sur la taxinomie ou sont associées à de telles activités, avec les pondérations suivantes pour les investissements dans les entreprises concernées	Sur la base du chiffre d'affaires	0,0%
	Sur la base des CapEx (%)	0,0%		Sur la base des CapEx	0,0%
Pourcentage d'actifs couverts par l'ICP par rapport au total des investissements (total des AuM). À l'exclusion des investissements dans des entités souveraines.		0,0%	Valeur monétaire des actifs couverts par l'ICP. À l'exclusion des investissements dans des entités souveraines		0,0%
Autres informations complémentaires : ventilation du dénominateur de l'ICP		Pourcentage	Autres informations complémentaires : ventilation du dénominateur de l'ICP		Montant monétaire
Pourcentage de dérivés par rapport au total des actifs couverts par l'ICP:		0,0%	Valeur, en montants monétaires, des dérivés:		0,0%
Part des expositions sur des entreprises financières et non financières de l'Union non soumises aux articles 19 <i>Ais</i> et 29 <i>Ais</i> de la directive 2013/34/UE , par rapport au total des actifs couverts par l'ICP:	Pour les entreprises non-financières	0,0%	Valeur des expositions sur des entreprises financières et non financières de l'Union non soumises aux articles 19 <i>Ais</i> et 29 <i>Ais</i> de la directive 2013/34/UE :	Pour les entreprises non-financières	0,0%
	Pour les entreprises financières	0,0%		Pour les entreprises financières	0,0%
Part des expositions sur des entreprises financières et non financières de pays tiers non soumises aux articles 19 <i>Ais</i> et 29 <i>Ais</i> de la directive 2013/34/UE , par rapport au total des actifs couverts par l'ICP:	Pour les entreprises non-financières	0,0%	Valeur des expositions sur des entreprises financières et non financières, non-européennes et non soumises aux articles 19 <i>Ais</i> et 29 <i>Ais</i> de la directive 2013/34/UE :	Pour les entreprises non-financières	0,0%
	Pour les entreprises financières	0,0%		Pour les entreprises financières	0,0%
Part des expositions sur des entreprises financières et non financières soumises aux articles 19 <i>Ais</i> et 29 <i>Ais</i> de la directive 2013/34/UE par rapport au total des actifs couverts par l'ICP:	Pour les entreprises non-financières	0,0%	Valeur des expositions sur des entreprises financières et non financières soumises aux articles 19 <i>Ais</i> et 29 <i>Ais</i> de la directive 2013/34/UE :	Pour les entreprises non-financières	0,0%
	Pour les entreprises financières	0,0%		Pour les entreprises financières	0,0%
Part des expositions sur d'autres contreparties , par rapport au total des actifs couverts par l'ICP:		0,0%	Valeur des expositions sur d'autres contreparties :		0,0%
Valeur de tous les investissements qui financent des activités économiques non éligibles à la taxinomie par rapport à la valeur totale des actifs couverts par l'ICP:		0,0%	Valeur de tous les investissements qui financent des activités économiques non éligibles à la taxinomie :		0,0%
Valeur de tous les investissements qui financent des activités économiques éligibles à la taxinomie, mais non alignées sur la taxinomie , par rapport à la valeur totale des actifs couverts par l'ICP:		0,0%	Valeur de tous les investissements qui financent des activités économiques éligibles à la taxinomie, mais non alignées sur la taxinomie :		0,0%
Autres informations complémentaires : ventilation du numérateur de l'ICP		Pourcentage	Autres informations complémentaires : ventilation du numérateur de l'ICP		Valeur monétaire
<i>Pour les entreprises non-financières</i>					
Part des expositions, alignées sur la taxinomie, sur des entreprises financières et non financières soumises aux articles 19 <i>Ais</i> et 29 <i>Ais</i> de la directive 2013/34/UE , par rapport au total des actifs couverts par l'ICP:	Sur la base du chiffre d'affaires	0,0%	Valeur des expositions, alignées sur la taxinomie, sur des entreprises financières et non financières soumises aux articles 19 <i>Ais</i> et 29 <i>Ais</i> de la directive 2013/34/UE :	Sur la base du chiffre d'affaires	0,0%
	Sur la base des dépenses d'investissement	0,0%		Sur la base des dépenses d'investissement	0,0%
<i>Pour les entreprises financières</i>					
Part des expositions, alignées sur la taxinomie, sur des entreprises financières et non financières soumises aux articles 19 bis et 29 bis de la directive 2013/34/UE , par rapport au total des actifs couverts par l'ICP:	Sur la base du chiffre d'affaires	0,0%	Valeur des expositions, alignées sur la taxinomie, sur des entreprises financières et non financières soumises aux articles 19 <i>Ais</i> et 29 <i>Ais</i> de la directive 2013/34/UE :	Sur la base du chiffre d'affaires	0,0%
	Sur la base des dépenses d'investissement	0,0%		Sur la base des dépenses d'investissement	0,0%
Ventilation du numérateur de l'ICP par objectif environnemental					
Activités alignées sur la taxinomie					
Objectifs environnementaux	Base de calcul de l'ICP	Part des exposition contribuant de façon significative à l'objectif	Dont Activités transitoires		Dont activités habilitantes
(1) Atténuation du changement climatique	Chiffre d'affaires	0,0%			
	CapEx	0,0%			
(2) Adaptation au changement climatique	Chiffre d'affaires	0,0%			
	CapEx	0,0%			
(3) Utilisation durable et protection des ressources aquatiques et marines	Chiffre d'affaires	0,0%			
	CapEx	0,0%			
(4) Transition vers une économie circulaire	Chiffre d'affaires	0,0%			
	CapEx	0,0%			
(5) Prévention et réduction de la pollution	Chiffre d'affaires	0,0%			
	CapEx	0,0%			
(6) Protection et restauration de la biodiversité et des écosystèmes	Chiffre d'affaires	0,0%			
	CapEx	0,0%			

Tableau 3 — Informations à remettre par les entités assujetties aux dispositions de l'article 29 de la loi Énergie Climat mais non assujetties à l'article 8 du règlement (UE) 2020/852 — à publier à compter du 1er janvier 2024 (au titre de l'exercice clos en 2023)

Part des investissements du gestionnaire d'actifs qui sont destinés à financer des activités alignées sur la taxinomie, ou associés à de telles activités, par rapport au total de ses investissements		Pourcentage
Valeur moyenne pondérée de tous les investissements qui sont destinés à financer ou sont associés à des activités économiques alignées sur la taxinomie, par rapport à la valeur totale des actifs couverts par l'ICP , avec les pondérations suivantes pour les investissements dans des entreprises:	Sur la base du chiffre d'affaires	0,0%
	Sur la base des dépenses d'investissement	0,0%

Informations complémentaires sur les exclusions au numérateur et au dénominateur	
Part des expositions sur des entreprises financières et non financières non soumises aux articles 19bis et 29bis de la directive 2013/34/UE , par rapport au total des actifs couverts par l'ICP:	0,0%
Part des expositions sur des administrations centrales, des banques centrales ou des émetteurs supranationaux, par rapport au total des actifs couverts par l'ICP:	0,0%
Part des produits dérivés , par rapport au total des actifs couverts par l'ICP.	0,0%

Ventilation de l'ICP par objectif environnemental							
Part des investissements du gestionnaire d'actifs qui sont affectés à des activités qui contribuent significativement à l'atteinte des objectifs climatiques		(1) Atténuation du changement climatique	(2) Adaptation au changement climatique	(3) Utilisation durable et protection des ressources aquatiques et marines	(4) Transition vers une économie circulaire	(5) Prévention et réduction de la pollution	(6) Protection et restauration de la biodiversité et des écosystèmes
Valeur moyenne pondée de tous les investissements qui sont destinés à financer ou sont associés à des activités économiques qui contribuent significativement à l'atteinte de l'objectif environnemental par rapport à la valeur totale des actifs couverts par l'ICP	Sur la base du chiffre d'affaires	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Sur la base des dépenses d'investissement	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

Tableau 4 — Ratio d'alignement sur base volontaire intégrant une estimation de l'alignement des contreparties

Part des investissements du gestionnaire d'actifs qui sont destinés à financer des activités alignées sur la taxinomie, ou associés à de telles activités, par rapport au total de ses investissements		Pourcentage
Valeur moyenne pondérée de tous les investissements qui sont destinés à financer ou sont associés à des activités économiques alignées sur la taxinomie, par rapport à la valeur totale des actifs couverts par l'ICP (Indicateur clé de performance ou KPI d'alignement à la taxinomie), avec les pondérations suivantes pour les investissements dans des entreprises:	Sur la base du chiffre d'affaires	0,0%
	Sur la base des dépenses d'investissement	0,0%
Pourcentage d'actifs couverts par l'ICP (Indicateur clé de performance ou KPI d'alignement à la taxinomie) par rapport au total des investissements du gestionnaire d'actifs / de l'entreprise d'investissement / de l'établissement de crédit (total des actifs sous gestion). À l'exclusion des investissements dans des entités souveraines	Sur la base du chiffre d'affaires	0,0%
	Sur la base des dépenses d'investissement	0,0%
Commentaires ou explications autour de la méthodologie d'estimation utilisée ainsi que ses limites (section optionnelle)	Pas d'évaluation de notre alignement à la Taxinomie à date	

Les entités assujetties au reporting 29LEC fournissent l'information autour de leur alignement à la taxinomie dans les tableaux 2 ou 3 de l'annexe C (annexes qui seront disponibles dans le questionnaire RDSA 29LEC de l'année prochaine) selon qu'elles sont ou non assujetties aux dispositions de l'article 8 du règlement (UE) 2020/852. Elles peuvent également publier à titre volontaire des ratios complémentaires reflétant des estimations de ce niveau d'alignement à la taxinomie qui peuvent être fournis dans ce tableau 4 de l'annexe C.

Conformément à l'article 7.7 du règlement délégué (UE) 2021/2178, les entreprises financières peuvent notamment utiliser des estimations pour évaluer l'alignement sur la taxinomie de leurs expositions sur les entreprises non soumis aux obligations de publications des articles 19 bis et 29 bis de la directive européenne 2013/34/UE, si elles sont en mesure de démontrer le respect de tous les critères énoncés à l'article 3 du règlement Taxinomie (UE) 2020/852, à l'exception du critère énoncé à l'article 3, point b), dudit règlement.

Cette méthode d'estimation de l'alignement Taxinomie des émetteurs (précisée dans l'article 7.7 précité) n'est pas identique à celle autorisée dans le règlement délégué européen 2022/1288 pour le calcul de l'alignement Taxinomie des produits financiers. En effet, le règlement 2022/1288 autorise le recours à des "informations équivalentes" lorsque les données d'alignement Taxinomie des émetteurs ne sont pas directement disponibles, la notion "d'informations équivalentes" restant toujours à définir.

Annexe D — Indicateurs quantitatifs

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
1. Informations relatives à la démarche générale de l'entité	1.c Part globale, en pourcentage, des encours sous gestion prenant en compte des critères environnementaux, sociaux et de qualité de gouvernance dans le montant total des encours gérés par l'entité	En % des encours	%	98,40 %
2. Informations relatives aux moyens internes déployés par l'entité <i>Ces données doivent être celles de l'entité soumise au reporting 29LEC et non pas les données consolidées au niveau du groupe. Pour rappel, ces indicateurs sont exigés par le décret 29LEC ; les informations renseignées doivent reprendre celles que vous avez publiées dans votre rapport 29LEC entité.</i>	2.a Description des ressources financières, humaines et techniques dédiées à la prise en compte des critères environnementaux, sociaux et de qualité de gouvernance dans la stratégie d'investissement en les rapportant aux encours totaux gérés ou détenus par l'entité. La description inclut tout ou partie des indicateurs suivants : part, en pourcentage, des équivalents temps plein correspondants ; part, en pourcentage, et montant, en euros, des budgets consacrés aux données environnementales, sociales et de qualité de gouvernance ; montant des investissements dans la recherche ; recours à des prestataires externes et fournisseurs de données.	Part en % des ETP concernés sur le total ETP	%	4,22%
		Part en % des budgets dédiés sur le total budget de l'institution financière	%	1,18%
		Montant en € des budgets dédiés	Montant monétaire (€)	275000 €
		Montant des investissements dans la recherche [2]	Montant monétaire (€)	0
		Nombre de prestataires externes et de fournisseurs de données sollicités (il s'agit de l'ensemble de vos prestataires ou fournisseurs dont les données sont utilisées pour la prise en compte des critères ESG dans votre stratégie d'investissement)	Nombre	7
4. Informations sur la	4.c Bilan de la stratégie d'engagement mise en œuvre, qui peut notamment inclure la part des	Part en % des entreprises concernées par un	%	0,0%

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
stratégie d'engagement auprès des émetteurs ou vis-à-vis des sociétés de gestion ainsi que sur sa mise en œuvre	entreprises avec laquelle l'entité a initié un dialogue, les thématiques couvertes et les actions de suivi de cette stratégie. ATTENTION : pour les acteurs qui ne gèrent que des fonds immobiliers ou d'infrastructure il s'agit des actions d'engagement menées auprès des prestataires, locataires, gestionnaires des biens, etc. (ce n'est donc pas nécessairement de l'engagement actionnarial)	dialogue sur l'ensemble des entreprises concernées par la thématique couverte		
		Préciser le dénominateur de l'indicateur ci-dessus	Texte	n/a
	Les indicateurs ci-dessous sont optionnels. Les acteurs ont évidemment la possibilité d'en publier d'autres au sein de leurs rapports 29LEC.			
	4.d Bilan de la politique de vote, en particulier relatif aux dépôts et votes en assemblée générale de résolutions sur les enjeux environnementaux, sociaux et de qualité de gouvernance (Exemples de résolutions E, S ou G : traitant de la trajectoire de réduction des émissions de GES, de l'égalité F/H, du bien-être au travail ou de la formation des membres du board sur des sujets climatiques ou de l'indexation de la rémunération des équipes exécutives à l'atteinte d'objectifs ESG)	Nombre total de dépôts sur les enjeux ESG	Nombre	n/a
		Nombre total de votes sur les enjeux ESG	Nombre	n/a
		Nombre de dépôts sur les enjeux environnementaux	Nombre	n/a
		Nombre de votes sur les enjeux environnementaux	Nombre	n/a
		Nombre de dépôts sur les enjeux sociaux	Nombre	n/a
		Nombre de votes sur les enjeux sociaux	Nombre	n/a
		Nombre de dépôts sur les enjeux de qualité de gouvernance	Nombre	n/a
		Nombre de votes sur les enjeux de qualité de gouvernance	Nombre	n/a

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
		% total de dépôts sur les enjeux ESG sur le total des dépôts réalisés	%	n/a
		% total de votes (oui/non) sur les enjeux ESG sur le total des votes réalisés	%	n/a
		% de dépôts sur les enjeux environnementaux sur le total des dépôts réalisés	%	n/a
		% de votes sur les enjeux environnementaux sur le total des votes réalisés	%	n/a
		% de dépôts sur les enjeux sociaux sur le total des dépôts réalisés	%	n/a
		% de votes sur les enjeux sociaux sur le total des votes réalisés	%	n/a
		% de dépôts sur les enjeux de qualité de gouvernance sur le total des dépôts réalisés	%	n/a
		% de votes sur les enjeux de qualité de gouvernance sur le total des votes réalisés	%	n/a
5. Informations	5.b Part des encours dans des entreprises actives dans le secteur	Part des encours en %	%	n/a

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
relatives à la taxonomie européenne et aux combustibles fossiles	des combustibles fossiles, au sens de l'acte délégué en vertu de l'article 4 de ce règlement [1]			
	Part des encours dans des entreprises actives dans le secteur du charbon (sous-partie de l'indicateur 5b ci-dessus). Cet indicateur a été rajouté à la demande de la Direction Générale du Trésor et n'est pas exigé dans le décret 29LEC lui-même.	Part des encours en %	%	n/a
	Part des encours dans des entreprises actives dans le secteur du pétrole et gaz conventionnel (sous-partie de l'indicateur 5b ci-dessus). Cet indicateur a été rajouté à la demande de la Direction Générale du Trésor et n'est pas exigé dans le décret 29LEC lui-même.	Part des encours en %	%	n/a
	Part des encours dans des entreprises actives dans le secteur du pétrole et gaz non-conventionnel (sous-partie de l'indicateur 5b ci-dessus). Cet indicateur a été rajouté à la demande de la Direction Générale du Trésor et n'est pas exigé dans le décret 29LEC lui-même.	Part des encours en %	%	n/a
	5.b Pour les SGP qui gèrent des fonds immobiliers (les SGP à prédominance immobilière doivent obligatoirement compléter cet indicateur, le reste des SGP peuvent le compléter à titre optionnel) : Exposition à des combustibles fossiles via des actifs immobiliers calculée comme étant la part d'investissements dans des actifs immobiliers utilisés pour l'extraction, le stockage, le transport ou la production de combustibles fossiles. Il s'agit de l'indicateur n°17 du tableau 1 de l'annexe 1 des RTS SFDR	Part d'investissements en %	%	2,72%

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
	(Règlement Délégué (UE) 2022/1288).			
	Part d'investissements dans des actifs immobiliers utilisés pour l'extraction, le stockage, le transport ou la production de charbon (sous-partie de l'indicateur 5b ci-dessus). Cet indicateur a été rajouté à la demande de la Direction Générale du Trésor et n'est pas exigé dans le décret 29LEC lui-même.	Part d'investissements en %	%	0,0%
	Part d'investissements dans des actifs immobiliers utilisés pour l'extraction, le stockage, le transport ou la production de pétrole et gaz conventionnel (sous-partie de l'indicateur 5b ci-dessus). Cet indicateur a été rajouté à la demande de la Direction Générale du Trésor et n'est pas exigé dans le décret 29LEC lui-même.	Part d'investissements en %	%	2,72%
	Part d'investissements dans des actifs immobiliers utilisés pour l'extraction, le stockage, le transport ou la production de pétrole et gaz non-conventionnel (sous-partie de l'indicateur 5b ci-dessus). Cet indicateur a été rajouté à la demande de la Direction Générale du Trésor et n'est pas exigé dans le décret 29LEC lui-même.	Part d'investissements en %	%	0,0%
6. Stratégie d'alignement avec les objectifs internationaux de l'Accord de Paris (articles 2 et 4) et stratégie	<i>L'un des deux aspects (t°C ou émissions de GES) doit être reporté dans les rapports 29LEC des acteurs, comme exigé par le décret. Les acteurs ont évidemment la possibilité d'en publier d'autres au sein de leurs rapports 29LEC.</i>			
	6.a Un objectif quantitatif à horizon 2030, revu tous les cinq ans jusqu'à horizon 2050. La révision de cet objectif doit s'effectuer au plus tard cinq ans avant son échéance. L'objectif comprend les émissions de gaz à effet de serre	Objectif quantitatif à l'horizon 2030 exprimé en volume d'émissions de GES (si applicable)	Valeur numérique	n/a

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
nationale bas-carbone	directes et indirectes en valeur absolue ou valeur d'intensité par rapport à un scénario de référence et une année de référence. Il peut être exprimé par la mesure de l'augmentation de température implicite ou par le volume d'émissions de gaz à effet de serre.	Unité de mesure de l'objectif quantitatif à l'horizon 2030	Texte	n/a
		Montant des encours couverts par l'objectif quantitatif d'alignement exprimé en volume d'émissions de GES	Montant monétaire (€)	n/a
		Part des encours couverts par l'objectif quantitatif d'alignement exprimé en volume d'émissions de GES sur le total d'encours	%	n/a
		Objectif quantitatif à l'horizon 2030 exprimé en terme de hausse de température implicite (si applicable)	Valeur numérique	n/a
		Montant des encours couverts par l'objectif quantitatif d'alignement exprimé en terme de hausse de température implicite	Montant monétaire (€)	n/a
		Part des encours couverts par l'objectif quantitatif d'alignement exprimé en terme de hausse de température	%	n/a

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
		implicite sur le total d'encours		
		Type d'actif couvert par cet objectif	Texte	n/a
	6.b Lorsque l'entité utilise une méthodologie interne, des éléments sur celle-ci pour évaluer l'alignement de la stratégie d'investissement avec l'Accord de Paris ou la stratégie nationale bas-carbone	Utilisation d'une méthodologie interne ?	Oui/non	n/a
	6.b.ii Le niveau de couverture au niveau du portefeuille (le niveau de couverture entre classes d'actifs est à préciser au sein du rapport)	Niveau de couverture au niveau du portefeuille en %	%	n/a
	6.b.iii L'horizon de temps retenu pour l'évaluation	Horizon temporel de l'évaluation	Date	n/a
	6.c Une quantification des résultats à l'aide d'au moins un indicateur (si plusieurs indicateurs utilisés, ajouter autant de colonnes que d'indicateurs utilisés)	Métrique libre (en cohérence avec l'objectif mentionné au 6.a, si applicable)	Valeur numérique	Suivi des émissions de GES du portefeuille et objectif décret tertiaire 2030 pour les actifs français .
		Description de la métrique libre	Texte	Iroko Zen suit la consommation annuelle de ses actifs et leurs

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
				émissions de GES.
		Unité de mesure de la métrique libre	Texte	kgCO2/m²/an
	6.f Les changements intervenus au sein de la stratégie d'investissement en lien avec la stratégie d'alignement avec l'Accord de Paris, et notamment les politiques mises en place en vue d'une sortie progressive du charbon et des hydrocarbures non-conventionnels en précisant le calendrier de sortie retenu ainsi que la part des encours totaux gérés ou détenus par l'entité couverte par ces politiques.	Charbon : % des encours totaux gérés ou détenus par l'entité	%	n/a
		Avez-vous mis en place un calendrier de sortie progressive du charbon ?	Oui/non	n/a
		Indiquez la date de sortie définitive du charbon retenue par votre politique pour les pays de l'OCDE	Date	n/a
		Indiquez la date de sortie définitive du charbon retenue par votre politique pour les pays hors OCDE	Date	n/a
		Hydrocarbures non conventionnels : % des encours totaux gérés ou détenus par l'entité	%	n/a
		Avez-vous mis en place un calendrier de sortie progressive des hydrocarbures non-conventionnels ?	Oui/non	n/a
		Indiquez la date de sortie définitive des	Date	n/a

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
		hydrocarbures non-conventionnels retenue par votre politique pour les pays de l'OCDE		
		Indiquez la date de sortie définitive des hydrocarbures non-conventionnels retenue par votre politique pour les pays hors OCDE	Date	n/a
7. Stratégie d'alignement avec les objectifs de long terme liés à la biodiversité	7.c La mention de l'appui sur un indicateur d'empreinte biodiversité, et, le cas échéant, la manière dont cet indicateur permet de mesurer le respect des objectifs internationaux liés à la biodiversité.	Métrique libre	Valeur numérique	- Gestion des déchets - Parcelle végétalisée - Dispositifs d'accueil de la faune/flore
		Description succincte de la métrique	Texte	- Vérification de présence de poubelles de tri sur site - Vérification de la présence de zone végétalisée supérieure à 5% de la surface totale - Installation de dispositifs favorisant la biodiversité

Catégorie	Détail et numéro d'indicateur / d'alinéa	Métrique	Format	Valeur
				(nichoirs, hôtels à insectes...)
		Unité de mesure de la métrique libre	Texte	- Nombre - Pourcentage - Nombre
		Montant des encours couverts par l'indicateur d'empreinte biodiversité	Montant monétaire (€)	n/a
		Part des encours couverts par l'indicateur d'empreinte biodiversité sur le total des encours	%	n/a

[1] et [2] : indicateurs complémentaires demandés par la Direction Générale du Trésor, non exigés par le décret 29LEC. Pour les indicateurs 6.a (objectif quantitatif à horizon 2030) et 6.f (sortie progressive du charbon et des hydrocarbures non conventionnels), Iroko ne reporte pas de valeur (n/a) : la société n'a pas de trajectoire carbone alignée Accord de Paris et ne gère pas d'actifs concernés par ces secteurs.

Annexe G — Principales incidences négatives sur les facteurs de durabilité (PAI)

En application de l'article 4 du règlement (UE) 2019/2088 (SFDR), Iroko — société de gestion employant moins de 500 collaborateurs — n'est pas tenue de prendre en compte les principales incidences négatives (PAI) de ses décisions d'investissement sur les facteurs de durabilité au niveau de l'entité. Iroko intègre néanmoins, sur une base volontaire, le suivi de **3 indicateurs PAI (2 obligatoires, 1 optionnel)** pour ses SCPI détenant des actifs immobiliers en direct — Iroko Zen et Iroko Atlas — au 31/12/2025 :

Indicateur PAI	Référence (RTS SFDR)	Caractère	Incidence 2025
Iroko Zen			
Exposition aux combustibles fossiles via des actifs immobiliers (extraction, stockage, transport, fabrication)	Indicateur n°17	Obligatoire	2,9 %
Actifs immobiliers à faible performance énergétique (actifs non efficaces)	Indicateur n°18	Obligatoire	27,9 %
Émissions de GES — intensité (moyenne pondérée par la valorisation des actifs)	Indicateur complémentaire	Optionnel	37,5 kgCO ₂ /m ²
Iroko Atlas			
Exposition aux combustibles fossiles via des actifs immobiliers (extraction, stockage, transport, fabrication)	Indicateur n°17	Obligatoire	0 %
Actifs immobiliers à faible performance énergétique (actifs non efficaces)	Indicateur n°18	Obligatoire	12,65 % (1 actif sur 12)
Émissions de GES (total des émissions générées par les actifs)	Indicateur complémentaire	Optionnel	92,84 kgCO ₂ /m ²

Périmètre : SCPI Iroko Zen et Iroko Atlas (fonds détenant des actifs immobiliers en direct). Les autres fonds ne font pas l'objet d'un suivi PAI à ce stade. Voir la répartition données réelles / données estimées en partie « Émissions de GES » des rapports ESG.